

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

提携特典 **1% 割引**

Takara Leben

賃貸脱出 CAMPAIGN
2023. 5/29 日 ※6/25 日

選べる **31** 種類 **e** ギフトプレゼント!

amazon gift card

Uber Eats

他 **3,000** 円分

キャンペーンには参加条件
がございます。提携企業・
団体専用サイトで注意事項
をご確認ください。



ONE WORLD

※1 水戸史上最大級、地上20階、総戸数225邸商住一体開発のランドマークタワー



LEEBN
MITO
ONE STATE TOWER

LEEBN
MITO
ONE STATE TOWER

「水戸」駅 徒歩 **3** 分

来場予約は
こちらから



※2 20年ぶりのタワーレジデンス

※1 駅前街区に誕生する水戸史上最大級
商住一体複合開発

※1 ディスポーザ・食洗機など
先進の設備・仕様

※1 シミュレーションゴルフやパーティーラウンジなど
多彩な共用施設

※1 万一の時でも安心の家賃保証システム
サブリースを採用

※掲載の航空写真は計画地周辺を2022年5月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。光の柱は、現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※1.1998年以降の水戸市分譲マンションの中で最大戸数(MRC調べ)※2.2000年8月以降の水戸市分譲マンションの中で最高層(MRC調べ)◆ユナイテッド・シネマ水戸(約320m)、水戸オーバ(約280m)、水戸エクセル(約210m)、水戸駅ビルエクセルみなみ(約80m)、水戸駅南口広場(約238m)、ホテル テラス ザ ガーデン水戸(約100m)

提携紙を見てとお伝えください。

0120-017-771

〈売主〉

Takara Leben

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 数館ビルディング16階

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。



水戸駅前街区内に誕生する、商住一体複合開発。

大規模な再開発により、多彩な都市機能を有する街区へと大きく変貌を遂げたJR「水戸」駅南口エリア。その得難き一画に、駅前街区発展の一翼を担うにふさわしい商住一体開発のタワーレジデンスが誕生します。

※掲載写真は現地20階相当から撮影(2023年3月)写真にCG加工をしており、実際とは異なります。※掲載は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合があります。家具・調度品は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

PLAN

65㎡超～96㎡超、
全13タイプの
プランバリエーション。

M_{type}

3LDK
+N+3WIC

専有面積

93.01㎡
(約28.13坪)

バルコニー面積

12.78㎡(5～10階)

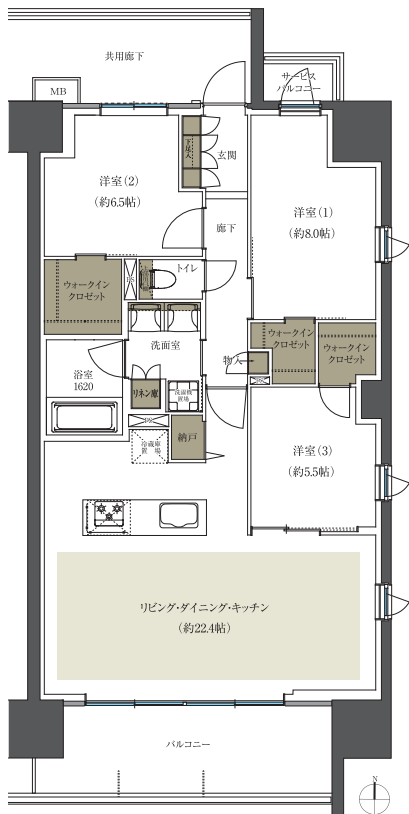
11.82㎡(11～20階)

サービスバルコニー面積1.70㎡

ウォークインクロゼット

3面採光角住戸

アイランドキッチン



床暖房 収納

WIC:ウォークインクロゼット N:納戸

※掲載の開閉り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。※階数により形状が異なります。

※バルコニー・マリオン形状は階数により異なります。

グループ会社「レーベンコミュニティ」が
家賃を保証する

家賃保証システム(サプリーズ)※1

※定期的な家賃の見直しがあります。※借地借家法第32条の規定により減額されることがあります。

管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者に貸し出すシステム。

万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

85%を保証!

例えば将来的に…

海外出張

地方に転勤

実家に帰る

家賃保証システムがあれば

だから安心

資産

※1 保証主体:株式会社レーベンコミュニティ運営・査定。一般募集料の85%を保証いたします。入居者の募集期間として、60日の猶予をいただきます。契約期間:2年3か月、以後2年毎更新。保証内容:賃貸住戸を借上げし、入居者の募集・契約・賃料徴収、クレーム対応、契約更新、退去確認までの賃貸管理業務をオーナー様に代わって行うサービスです。高、建物の附属施設(駐車場、自転車置き場等)のサプリーズはいたっておりません。入居者が使用する場合は、管理規約の定めに従って対応します。定期借家契約の場合は、契約できません。詳しくは係員にご確認ください。

たからの10^{for}All

【10年間の安心を】
マンションご購入の
全てのお客様に

3つのサービスと付加価値を高める
サポートで10年間を支えます



住設機器
初期10年保証



専有部の不具合
対応サービス



お手入れ
セレクトサービス



LEBEN
認定中古制度

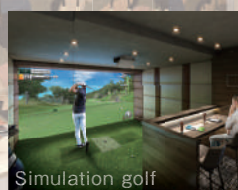
※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

■レーベン水戸ONE STATE TOWER■共通物件概要●所在地/茨城県水戸市宮町1丁目108番5(地番)●交通/JR常磐線・水郡線、鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「水戸」駅徒歩3分●用途地域/商業地域、防火地域、第6種高度地区、中心市街地地区、水戸駅南口土地地区画整理事業、水戸駅南口地区地区計画●敷地面積/3,301.35㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階建●総戸数/225戸(他、管理事務室・フラスタジオ(カラオケシアター・楽器演奏)・シミュレーションゴルフフラストリウム・コワーキングルーム・バーティーラウンジ&キッズスペース各1戸、店舗5戸)●駐車場/95台(機械式93台、平置大型1台、車椅子使用者優先平置1台)●駐輪場/300台(2段ラック式(上段ラック130台、下段スライド113台、下段ラック9台、下段3人乗りスライド48台))●バイク置場/6台(内、大型1台)●建物竣工予定/2025年2月中旬●引渡可能年月/2025年3月下旬●施工会社/川口土木建築工業株式会社●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社(委託)(通称)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建築確認番号/第ERI-22025602号(2022年8月29日付)【計画変更】第ERI-23011324号(2023年4月27日付)●売主/株式会社タカレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

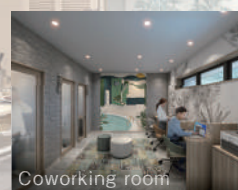
PLEASANT TIME 日常を豊かにする多彩な共用施設。



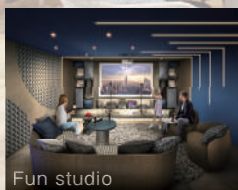
Party lounge



Simulation golf



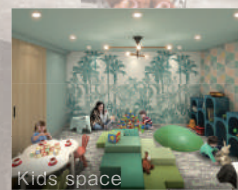
Coworking room



Fun studio



Guest room

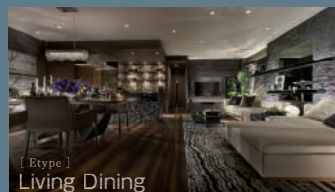


Kids space

MODEL ROOM 優雅に流れる時間に身を任せる。



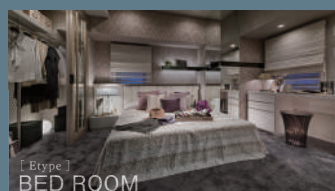
[Etype]
Living Dining Kitchen



[Etype]
Living Dining



[Etype]
Kitchen



[Etype]
BED ROOM



[Htype]
Living Dining

※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプ、Hタイプ)を撮影したものです(2023年3月撮影)。設備・仕様等はタイプによって一部異なります。家具(造作家具)・調度品等(一部オプション含む)は価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合がございます。



カーナビ住所
茨城県水戸市宮町1丁目2-4

ご来場の際は「タイムズ水戸マイミル」を満車の場合は「アップルパーク 水戸駅前」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。係員が精算いたします。また、どちらの駐車場も満車の場合はマンションギャラリーまでご連絡ください。