

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：つくばウェルビーイングプロジェクト

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

TSUKUBA
WELL-BEING PROJECT

総反響数2,800件突破!

暮らしのときめきが高まる、つくばのヴィラへ。

WELCOME TO



外観完成予想CG

WELL-BEING

つくばエリア最大^{*} 569戸のビッグプロジェクト

※つくば市内で分譲されたマンションで総戸数が最大となります。(対象期間 1995年1月～2021年9月15日MRC調査・捕捉分に基づく民間分譲マンションデータによる) (有)エム・アール・シー

[予定販売価格] ※100万円単位

[予定販売価格] ※100万円単位

3LDK75^m2台 2,900万円台～ 4LDK80^m2台 3,400万円台～



※Yahoo!不動産
2022年7月1日～31日までの集計結果

トナリエクレオ4階にて
モデルルーム好評公開中

資料請求
はこちら



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO



提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



健康に気づかい、笑顔が生まれ、幸福な今日をつくる。ヴィラのいたるところに、ウェルネスな設えを。



アクアラウンジ完成予想CG



アクアガーデン完成予想CG



フォレストガーデン完成予想CG



- 1 アクアガーデン
- 2 フォレストガーデン
- 3 来客用駐車場
- 4 車寄せ
- 5 平置き・自走式駐車場
- 6 駐輪場
- 7 サイクルポート
- 8 カート置場
- 9 レンタサイクル
- 10 カーシェアリング



ラウンジ

コワーキングエリア

マルチスタジオ

サウナ

All Image Photo

B1type BREEZE VILLA

3LDK +WIC+FIC +ファミリーアトリエ

専有面積 **81.02㎡**
[約24.50坪]

バルコニー面積 12.40㎡ [約3.75坪] (2,11~15F)
11.93㎡ [約3.60坪] (3~10F)

【モデルルームプラン】

WIC:ウォークインクローゼット
FIC:ファミリークローゼット
N:納戸

BHtype BREEZE VILLA

4LDK+WIC

専有面積 **80.90㎡**
[約24.47坪]

バルコニー面積 13.80㎡ [約4.17坪] (2,11~15F)
12.89㎡ [約3.89坪] (3~10F)

快適な暮らしを実現する先進の設備仕様



■(仮称)「つくばウェルビーイングプロジェクト」全体物件概要 ●所在地/茨城県つくば市竹園三丁目1番、2番(地番) ●交通/つくばエクスプレスつくば駅へグランドエントランスより徒歩11分、サウスエントランスより徒歩13分、東エントランスより徒歩13分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総戸数/569戸(第1街区:366戸、第2街区:203戸) ●敷地面積/22,896.95㎡ ●建築面積/9,982.79㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●駐車場/572台(自走式駐車場467台、平置き駐車場105台(平置き駐車場の内、身障者用駐車場3台、荷捌き・来客用3台を含む)(月額使用料:5,500円~11,000円) ●自転車置場/第1街区A敷地(西):二段式下部スライド692台、サイクルポート20区画、第2街区A敷地(東):サイクルポート127区画・C敷地:サイクルポート76区画(内10区画は専用庭隣接の専用区画想定)、二段式下部スライド692台+サイクルポート223区画(月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/10台(A敷地5台、C敷地5台)(月額使用料:2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通約) ●竣工予定時期/第1街区:2024年2月中旬、第2街区:2025年2月中旬 ●入居予定時期/第1街区:2024年3月下旬、第2街区:2025年3月下旬 ●売主/西日本鉄道株式会社、東建設株式会社、株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●第2期2次予告販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/未定 ●専有面積/65.00㎡~105.46㎡ ●バルコニー面積/11.30㎡~29.56㎡ ●テラス面積/11.95㎡~12.00㎡ ●専用庭面積/20.97㎡~24.00㎡(月額使用料:未定) ●管理費(月額)/未定 ●街区別修繕積立金(月額)/未定 ●団地修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●街区別修繕積立一時金(引渡時一括)/未定 ●団地修繕積立一時金(引渡時一括)/未定 ●販売予定時期/2023年2月中旬 ※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未分譲の全戸(369戸)に対してのもです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載情報は2023年2月8日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩は実際とは異なります。また外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種機器等の設備機器は表現していません。設計段階のもので、行政等の指示により今後変更となる場合がございます。※植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。※共用部の家具・調度品等の形状・色等は今後変更となる場合がございます。※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

現地案内図

マンションギャラリー案内図

※お車でお越しの場合は「南1駐車場」をご利用ください。
※カーナビをご利用の場合「茨城県つくば市吾妻 1-5-1」とご入力ください。

物件に関するお問い合わせは
0120-298-569 つくばウェルビーイング

受付時間/10:00~18:00 [水・木曜定休(祝日を除く)]

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：メイッツつくば

提携
特典

販売価格(税抜き)の

0.5%分を割引

TSUKUBA

1-1-1

つくばファースト

駅徒歩 **5** 分

メイッツつくばの
3つのファースト

開放感あふれる 4LDK
全166邸 100㎡台



外観完成予想CG

MEITSU

メイッツつくば



メイッツつくば

5 min

トナリエつくばスクエア

「つくば」駅

つくばに、ゆとりの駅近を。

現地周辺の航空写真(2022年1月撮影)

つくばエクスプレス始発「つくば」駅徒歩5分 (約360m)

最大100㎡超
2LDK/63.38㎡~4LDK/100.99㎡

モデルルーム公開中(予約制)

※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。※掲載の航空写真は、現地周辺を2022年1月に撮影し、CG処理を加えたもので実際とは異なります。光の柱は、それぞれ建物の位置を示したもので、規模、高さを表すものではありません。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは異なります。



資料請求はこちら

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



駅近とは思えない
開放感を叶える、
全戸南向き。



約121m

*掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、現地周辺の街並み(2022年2月撮影)を合成し、CG加工したもので形状・色味等は実際とは異なります。周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

100m超先まで景色が広がる 四方道路の開放感

① ゆとりと利便を追求したスマートラウンジ

ワーク&スタディスペース
カウンター席や、オンラインミーティングでもできる個室スペースを設置。

センターラウンジ
ミーティングなどコミュニティの場所として多目的に使えるスペース。

キッズラウンジ
読書や積み木などで遊ぶお子様のための空間。テラスへも出入り可能。

② 四季折々の植栽に彩られた憩いのテラス



③ ホテルライクな車寄せ
車寄せ完成予想CG

④ 使い分けしやすい2つのエントランス
パークエントランス完成予想CG

⑤ 自走式駐車場・設置率106%
image

⑥ 新時代の生活様式を考えた設計
image

敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。※共用施設の利用は、一部予約制・有料になり。※本資料は正式な図面集の前段階のもので、設備・下り天井等の記載を省略しています。*掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは異なります。

4LDK/100㎡台 機能性とゆとりを追求。

MTYPE 4LDK 専有面積 100.99㎡

門扉付きポーチ&専用トランクルーム



水作業に便利なガーデニングシンク

参考写真



効率的な動線の主寝室



洗面室に「ユーディ」を採用



LTYPE 3LDK 専有面積 80.27㎡



多彩なオリジナル企画商品

“あったらいいな”を叶える
ユーティリティ空間
「ユーディ」

UD
Utility Days
for you
【ユーディ】

用途を自由に変更

家族で収納たっぷり例

ドレッサー充実例

開閉することで空間の使い分けができる「M'sドア」

M'sドア
リビング・ダイニング
(約13.5畳)
洋室(2)
(約6.0畳)
合計約19.5畳

掲載のイラスト開取り及びUDイメージイラストは、図面を元に描き起こしたもので、実際とは異なります。家具・調度品等は価格に含まれません。※UDイメージイラスト内の家具・調度品等はレイアウトをイメージしたもので同様の家具のレイアウトを保証するものではありません。イラストには一部有償オプションが含まれております。またオプションには工事の期間があり、対応できない場合がございます。

■「メイツつくば」全体物件概要●所在地/茨城県つくば市吾妻1-1-1(地番)●交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩5分●総戸数/166戸●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/6,738.94㎡●建築面積/3,099.53㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託(予定)・通勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●駐車場/178台(自走式駐車場/157台、平面駐車場/18台、身障者用駐車場/1台、来客用駐車場/2台)(月額使用料:2,800円~10,000円)●バイク置場/8台(月額使用料:2,000円、ミニバイクは1,000円)●自転車置場/332台(月額使用料:200円~500円)●売主/名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●建物竣工予定時期/2024年4月(予定)●入居予定時期/2024年6月(予定)●先着順物件概要●販売戸数/9戸●販売価格/4,098万円~7,498万円●専有面積/63.38㎡~100.99㎡●間取り/2LDK~4LDK●バルコニー面積/10.60㎡~21.74㎡●管理費(月額)/9,500円~15,100円●修繕積立金(月額)/5,080円~8,080円●管理準備金(引渡時一括)/25,400円~40,400円●修繕積立一時金(引渡時一括)/444,000円~707,000円●インターネット使用料(月額)/1,045円●申込受付場所/メイツつくばマンションギャラリー※お申込の際には、(1)印鑑(お認印)、(2)本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)、(3)収入証明書写し(2020年・2021年分源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書の控えなど)をお持ちください。※先着順申込のため成約済みの場合があります。予めご了承ください。*掲載の情報は2023年2月7日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「メイツつくば」マンションギャラリー
つくばファースト ハイチャイヨイ

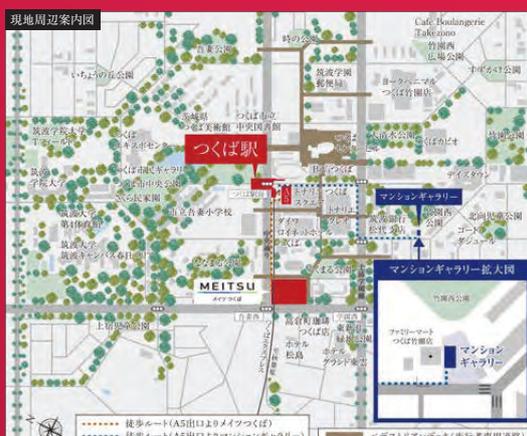
0120-111-014

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)

メイツつくば

検索

(売主) 名鉄都市開発 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (設計・監理・施工) 長谷工 コーポレーション



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ
ご紹介物件: TSUKUBA TERRACE (つくばテラス)/ルネつくばローレルコート

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



TSUKUBA TERRACE

全320邸
2023年9月下旬
入居開始予定

大型商業施設
トナリエ
つくば
スクエア

3

徒歩

分~

※徒歩3~4分

TX始発「つくば」駅

ペデストリアン
デッキ直結

5

徒歩

分~

※徒歩5~7分



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。また、行政指導等により変更になる場合があります。また、周辺の建物等は一部簡略化、及び省略して表現しております。排水溝・グレーチングバルブ・メーター・設備機器等は再現されていない場合があります。なお、植栽は実際に植栽する樹形・枝ぶり・葉の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

「ろくまる公園」隣接(約40m)
ひな壇上の南西角地

最上階×100㎡超

敷地内駐車場100%
(自走式中心)

予定販売価格

3LDK 3,900万円台~ 頭金0円 月々返済7万円台~

※100万円単位
※予定販売価格3,998万円、頭金なし、借入額3,998万円(内ボーナス930万円)、月々返済79,980円(年12回)、ボーナス145,610円(年2回)、35年返済、提携銀行変動金利0.525%

モデルルーム2タイプ
公開中(予約制)

資料請求
はこちら
から



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ハイムスイート新守谷

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

軽やかに、暮らそう。

HEIM SUITE

ハイムスイート新守谷

2023年は新しいお家で！
即入居
可能！
(諸手続き後)

建物
完成

建物外観
掲載の写真は全て2022年3月に撮影したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。

実際のお部屋・眺望を
ご体感いただけます。

建物内見学会開催

先着順
販売価格

南向き

80㎡台
3LDK

3,463 万円～
(税込)

第2期2次以降予定販売価格

78㎡台 3LDK 2,700 万円台～
(税込・100万円単位)

先着順販売価格

94㎡台 4LDK 南東角 4,298 万円
(税込)

最寄駅「新守谷」駅から徒歩
つくばエクスプレス始発
快速停車駅

「守谷」駅へ1駅3分

平均 82㎡超

100% 駐車場
完備



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ハイムスイートつくば春日

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

軽やかに、暮らそう。

HEIM SUITE

ハイムスイートつくば春日

SEKISUI

即入居
可

※諸手続き完了後

たくさんの安心が叶う街
「つくばリードタウン」に誕生する全122邸。

エントランス完成予想CG

初! 大型複合分譲

つくば市春日初の「マンション+戸建」複合開発^{※1}

全邸南東・南西向き

実物現地
見学会実施中!

※1: 1995年以降、つくば市で分譲戸建と分譲マンション合計100戸以上の複合分譲は初となります。(2021年10月マンションサマリで抽出したデータをもとに独自調査)

予定販売価格 2LDK 62㎡ 2,900万円台～ (100万円単位・税込)

予定販売価格 3LDK 70㎡ 3,200万円台～ (100万円単位・税込)

予定販売価格 4LDK 77㎡ 3,900万円台～ (100万円単位・税込)



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なります。また、設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。尚、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CGには成長していません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL: 029-301-1071

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



SMART & RESILIENCE

たくさんの安心が叶うまち「つくばリードタウン」に「ハイムスイートつくば春日」誕生

リードタウンは安心・安全・サステナブルを目指したまち。その土地や立地環境に適した形で「SMART」と「RESILIENCE」を実現します。

SMART まちと暮らし、全方位「アップデート」

1 IoTで
快適な
暮らし

ホームセキュリティ、清掃、
コミュニティ支援

2 住み
続けられる
まち

まち全体の
サステナブルな仕組み

3 コミュニティを
活性化

まちの周辺地域との
連携

RESILIENCE この「安心感」が、新しいスタンダード

1 災害時の
安心

強いまちと家が
命を守ります

2 災害後の
安心

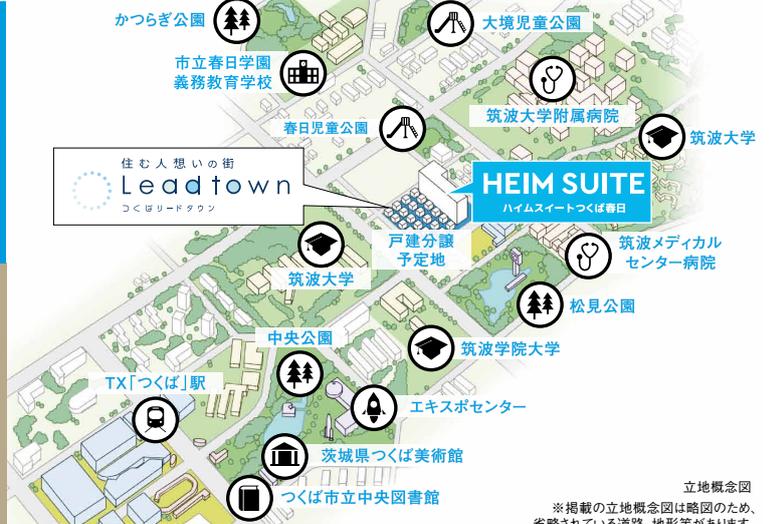
強いインフラが
暮らしを守ります

3 日常の
安心

IoT技術で
家族の安全を守ります

4 将来の
安心

長期間のサポートで
人生を守ります



PLAN | 可動間仕切り収納を採用※。様々なライフスタイルに 대응、新発想の間取り可変型プラン。 ※A、At、Q、Qg、R、Rgタイプ。

R type 4LDK+N+WIC

専有面積 **77.40㎡** (約23.41坪)

■バルコニー面積 / 13.10㎡ (約3.96坪)



WIC...ウォークインクローゼット SIC...シューズインクローゼット N...納戸 PS...パイプスペース MB...メーターボックス

※掲載の間取り図は、計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際には多少異なります。また、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。 ※図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

■「ハイムスイートつくば春日」全体物件概要 ●所在地 / 茨城県つくば市春日1丁目11番4他(地番) ●交通 / つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩15分 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●総戸数 / 122戸 ●建築面積 / 2,342.45㎡ ●敷地面積 / 5,135.37㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建 ●分譲後の権利形態 / 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工時期 / 2022年9月14日 ●入居時期 / 即入居可 ※諸手続き完了後 ●駐車場 / 123台(平置31台(内、車椅子使用者優先駐車場1台、カーシェア用1台)、機械式92台) ; 使用料 月額1,900円~8,700円 ●バイク置場 / 6台 ; 使用料 月額2,000円 ●駐輪場 / 215台(平置式20台(内、シェアサイクル用2台)、2段ラック式195台) ; 使用料 月額100円~600円 ●インターネット使用料 / 月額825円(税込) ●NiSUMU利用料 / 月額990円(税込) ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理会社 / セキスイ工業株式会社 ●売主 / 積水化学工業株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

■第3期3次以降予告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 2,900万円台~5,200万円台 ※100万円単位 ●予定最多販売価格帯 / 3,500万円台(6戸) ※100万円単位 ●専有面積 / 62.88㎡~85.74㎡ ●間取り / 2LDK~4LDK ●バルコニー面積 / 11.24㎡~15.51㎡ ●テラス面積 / 10.26㎡~12.25㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.20㎡~3.01㎡ ●専用庭面積 / 8.64㎡~17.41㎡(月額使用料:100円~200円) ●管理費(月額) / 12,600円~17,100円 ●修繕積立金(月額) / 4,500円~6,100円 ●管理準備金(引渡し時一括) / 12,600円~17,100円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括) / 378,000円~515,000円 ●販売予定時期 / 2023年2月中旬 ※販売戸数が未定の場合、住戸の最低~最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(25戸)に対応したものです。本広告時に掲載いたします。 ※掲載の情報は2023年2月7日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは

0120-025-298 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

SEARCH **ハイムスイートつくば**

〈販売提携(代理)〉 **長谷工 アーベスト** **長谷工 コーポレーション**

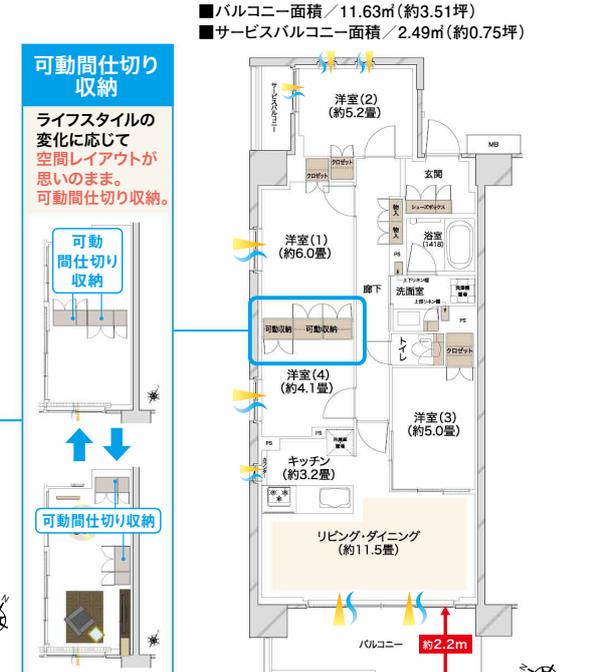
〈設計・監理・施工〉 **長谷工 コーポレーション**

A type 4LDK

専有面積 **80.43㎡** (約24.33坪)

■バルコニー面積 / 11.63㎡ (約3.51坪)

■サービスバルコニー面積 / 2.49㎡ (約0.75坪)



WIC...ウォークインクローゼット SIC...シューズインクローゼット N...納戸 PS...パイプスペース MB...メーターボックス

※掲載の間取り図は、計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際には多少異なります。また、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。 ※図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

■「ハイムスイートつくば春日」全体物件概要 ●所在地 / 茨城県つくば市春日1丁目11番4他(地番) ●交通 / つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩15分 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●総戸数 / 122戸 ●建築面積 / 2,342.45㎡ ●敷地面積 / 5,135.37㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建 ●分譲後の権利形態 / 敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工時期 / 2022年9月14日 ●入居時期 / 即入居可 ※諸手続き完了後 ●駐車場 / 123台(平置31台(内、車椅子使用者優先駐車場1台、カーシェア用1台)、機械式92台) ; 使用料 月額1,900円~8,700円 ●バイク置場 / 6台 ; 使用料 月額2,000円 ●駐輪場 / 215台(平置式20台(内、シェアサイクル用2台)、2段ラック式195台) ; 使用料 月額100円~600円 ●インターネット使用料 / 月額825円(税込) ●NiSUMU利用料 / 月額990円(税込) ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理会社 / セキスイ工業株式会社 ●売主 / 積水化学工業株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

■第3期3次以降予告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 2,900万円台~5,200万円台 ※100万円単位 ●予定最多販売価格帯 / 3,500万円台(6戸) ※100万円単位 ●専有面積 / 62.88㎡~85.74㎡ ●間取り / 2LDK~4LDK ●バルコニー面積 / 11.24㎡~15.51㎡ ●テラス面積 / 10.26㎡~12.25㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.20㎡~3.01㎡ ●専用庭面積 / 8.64㎡~17.41㎡(月額使用料:100円~200円) ●管理費(月額) / 12,600円~17,100円 ●修繕積立金(月額) / 4,500円~6,100円 ●管理準備金(引渡し時一括) / 12,600円~17,100円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括) / 378,000円~515,000円 ●販売予定時期 / 2023年2月中旬 ※販売戸数が未定の場合、住戸の最低~最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(25戸)に対応したものです。本広告時に掲載いたします。 ※掲載の情報は2023年2月7日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは

0120-025-298 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

SEARCH **ハイムスイートつくば**

〈販売提携(代理)〉 **長谷工 アーベスト** **長谷工 コーポレーション**

〈設計・監理・施工〉 **長谷工 コーポレーション**

暮らしを快適にする充実の標準設備



ガスコンロ前面の壁を無くしてリビング・ダイニングとの一体感のあるフルオープンキッチン。

生ごみを粉碎し、水と一緒に流す専用の排水処理装置。衛生面に優れた生ゴミ処理の手間もかからないシステム。

高さ約2.2mのハイサッシ・奥行最大2.2mのバルコニー



※仕様については異なる場合があります。 断面概念図



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：パークナード日立

提携
特典

販売価格(税込)より
0.5%割引

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

駅に近い・海に近い・空に近い。

parknade
パークナード日立

新/発/表

THE NO.1
日立
いちばん
PROJECT



[日立]駅
徒歩2分

日立市初!
駅徒歩

2分

[オーシャンビュー]
の開放感

[日立市最大規模]^{※2}
94邸のレジデンス

[公示地価No.1]^{※3}
幸町1丁目アドレス

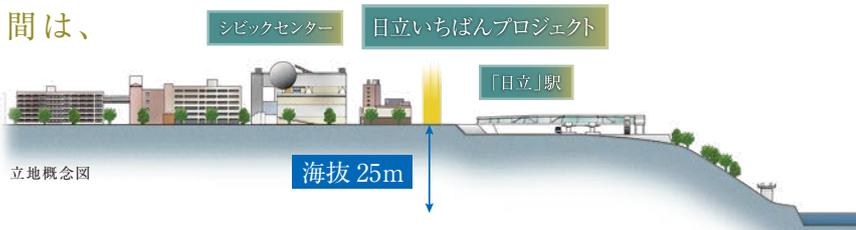
[平置駐車場]
107%

臨時改札(平日7:30~19:00) 徒歩2分、
日立駅中央口徒歩5分

※1.2022年10月Realnetマンションサマリ調べ。1995年以降JR常磐線快速「日立」駅最寄り物件のうち駅5分圏は初。※2.2022年7月(株)マーカーリーサマリネット調べ。日立市内で1995年以降供給の新築分譲マンションでは最多戸数。※3.国土交通省ホームページより。日立市内2022年公示地価において幸町1丁目が最高値。※掲載のイメージは、現地高さ約30mより撮影(2022年7月)した写真に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をイメージとしてクリスタル調にCG加工したものを合成したものです。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

開放的なオーシャンビューを臨む生活空間は、
この地に住まう人のステータスに。

「パークナード日立」は、日立駅徒歩2分の交通利便性と太平洋を眼下に見下ろすオーシャンビューの両方を兼ね備えた、恵まれたロケーションが魅力。日常の生活のなかに、リゾートライフのエッセンスがある欲びに満たされます。



※立地概念図は、現地周辺の環境・施設の位置関係を表したもので、縮尺等は実際とは異なります。

モデルルームオープン
2023年3月下旬販売開始予定! / 来場予約受付中!!

資料請求は
こちらから!



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



美しい海と風光に包まれた、ここだけの開放感。

Aタイプ12階相当から臨むオーシャンビュー

※掲載の形式は、Aタイプ12階相当(約75㎡)の3LDK+2WIC+バルコニー(2023年11月)のものとなります。

Plan

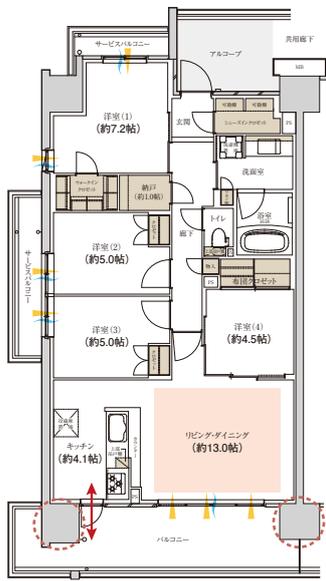
多様なライフスタイルに対応する、充実のプランバリエーション。

A type

専有面積
90.58㎡

4LDK
+N+WIC+SIC

□バルコニー面積/16.60㎡
□サービスバルコニー面積/7.29㎡

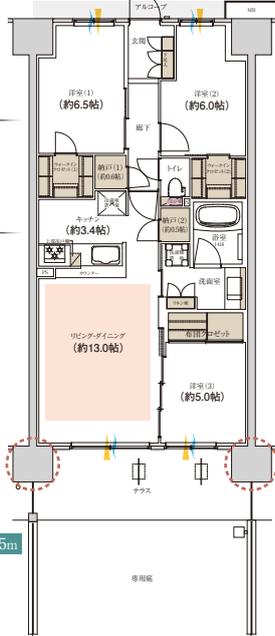


Cg type

専有面積
78.12㎡

3LDK
+2N+2WIC

□テラス面積/12.60㎡
□専用庭面積/22.05㎡

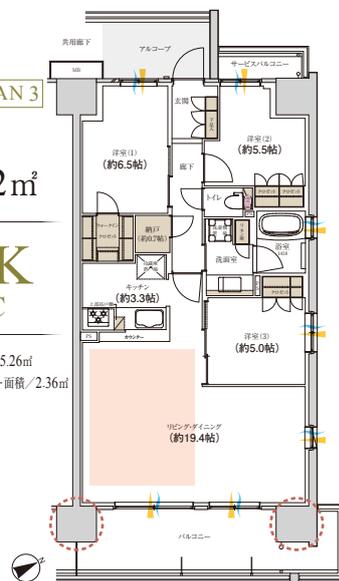


G type

MENU PLAN 3
専有面積
84.32㎡

3LDK
+N+WIC

□バルコニー面積/15.26㎡
□サービスバルコニー面積/2.36㎡



通風
採光

N: 納戸 WIC: ウォークインクローゼット SIC: シューズインクローゼット
※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起したもので、変更となる場合がございます。
※メニュープランには申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



■パークナード日立全体物件概要●名称/パークナード日立●所在地/茨城県日立市幸町1丁目176番(地名地番)●交通/JR常磐線「日立」駅中央口徒歩5分・臨時改札口(平日7:00~19:00)徒歩2分●総戸数/94戸●敷地面積/4,469.69㎡●建築面積/1,080.01㎡●延床面積/8,011.75㎡●用途地域/商業地域●建ぺい率/24.17%(法定90%:角地緩和による)●容積率/171.01%(法定400%)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●駐車場/平面97区画101台(内身障者用1台・来客用1台)(月額使用料:未定)●駐輪場/141台[平面/47台:(月額使用料:未定)・二段ラック式/94台:(月額使用料:未定)]●バイク置場/10台(月額使用料:未定)●建築確認検査済証/第UHEC建確R040208号(令和4年7月29日付)●竣工日/2024年3月上旬予定●入居開始日/2024年3月下旬予定●管理形態(管理方式)/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託(予定)●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●事業主(売主)/パナソニックホームズ株式会社 都市開発支社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション

■販売物件概要●販売予定戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●住居専有面積/66.48㎡~90.58㎡●間取り/3LDK~4LDK●バルコニー面積/12.00㎡~16.60㎡●サービスバルコニー面積/3.19㎡~7.99㎡●アルコープ面積/1.58㎡~6.80㎡●テラス面積/12.20㎡~12.93㎡●専用庭面積/17.74㎡~22.05㎡(月額使用料:未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●インターネット接続使用料(月額)/未定●販売予定時期/2023年3月下旬開始予定

※この広告は予告広告です。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約・予約の受付は一切出来ません。また、申込の順位の確保に関する措置も講じられません。予めご了承下さい。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸(94戸)のものを表示しています。確定情報はHPの本広告において明示します。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。※掲載の情報は2023年3月2日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは

0120-195-094

営業時間/10:00~18:00 休日/水曜・木曜

SEARCH

日立いちばんプロジェクト



(事業主)

Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社

(設計・監理・施工)

HASEKO 長谷工 コーポレーション

(販売提携(代理))

HASEKO 長谷工 アーベスト

(管理)

HASEKO 長谷工 コミュニティ