茨城県学校生活協同組合員の皆様へ【全期間固定金利】

財住金 フラット３５エース

フラット35業界内で金利と手数料が最低水準！ 公務員 フラット 35

2026 年 11 月 融資実行金利 **（全期間固定金利）** 【団体信用生命保険料込みの金利です！】

	融資率(※1) ・ 融資金利		【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合
融資手数料**定率**型 借入金額×1.0%（税込 1.1%）	融資率 8割以下	年 3.71%	当初 5 年間 年 **2.71%**
	融資率 8割超9割以下	年 3.75%	当初 5 年間 年 **2.75%**
	融資率 9割超	年 3.86%	当初 5 年間 年 **2.86%**
融資手数料**定額**型 20,000 円（税込 22,000 円）	融資率 8割以下	年 3.81%	当初 5 年間 年 **2.81%**
	融資率 8割超9割以下	年 3.85%	当初 5 年間 年 **2.85%**
	融資率 9割超	年 3.96%	当初 5 年間 年 **2.96%**

《子育てプラス》《中古プラス》で さらに金利引下げ！

お子さまの人数、
または若年夫婦、
住宅の性能等により
金利引下げポイントが
加算され、金利の引下げ
幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー
合計4ポイントの場合、
当初5年間
年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。
詳細は財住金まで
お問い合わせ下さい。

※1 融資率とは、建設費・購入金額に対する**全ての借入金額**の占める割合をいいます。
※実質年率 3.761%～5.161%（新たに住宅を取得される方向けの金利です）金利は毎月 1 日に変更され、融資実行時（資金のお受取時）の金利が適用されます。

お申込みいただける方	・お申込時の年齢が満 70 歳未満の方（親子リレー返済利用の場合は、満 70 歳以上の方もお申込みいただけます）。 ・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。（※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含みます） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。
資金使途	・お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設（土地購入費を含む）・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設（土地購入費を含む）・購入資金（本人居住のみ）
お借入金額	・100 万円以上 1 億 2,000 万円以下（1 万円単位）で、建設費（土地取得費含む）または購入価額までとなります。 ※ペアローンの場合は、お 1 人あたり上記金額となります。
お借入期間	・15 年以上 35 年以内（1 年単位）[返済回数 179 回～419 回]（ただし、お申込みご本人の年齢が 60 歳以上の場合は 10 年以上[返済回数 119 回～]）で、かつ完済時の年齢が 80 歳未満となる期間。
ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。 ・6 か月ごとのボーナス払い（お借入金額の 40%以内（1 万円単位））も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定していただきます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます（保険料は財住金負担です）。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、ペア連生団信もご利用いただけます（年 0.18%金利上乗せ）。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は 100 万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率 14.5%（年 365 日日割り計算）
その他	・賃貸借の借地で土地に抵当権設定登記ができない場合はお借入に要件がありますので、財住金までお問い合わせください。 ・保留地(区画整理事業地内)など、資金のお受取と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合や買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用いただけません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています。詳しくは、財住金までお問い合わせください。

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社
財形住宅金融株式会社
貸金業登録番号 関東財務局長(10)第 01157 号
未来への扉を開くお手伝い

弊社は、住宅金融支援機構が提供する「フラット35」を取り扱う全国で唯一の勤労者財産形成促進法に基づく「厚生労働大臣登録福利厚生会社」です。

HP https://www.zaijukin.co.jp/komuin_flat35/
メールアドレス：k.mashiko@zaijukin.co.jp
【メール相談・電話相談・オンライン相談がスムーズです】

茨城県学校生協担当東京支社：猿子（ましこ）・吉村（よしむら）
TEL 0120－882－866【直通】

住所
〒108-0075
東京都港区港南 4-1-8 リバージュ品川 6F

アクセス（ご相談ブース完備）
品川駅港南口 徒歩 8 分

住宅金融支援機構と提携してご提供する固定金利型住宅ローン

財住金フラット３５

ずっと固定金利
のあんしん

2026 年 11 月　融資実行金利（全期間固定金利）※金利は毎月１日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

	融資率※ 9割以下	【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合
融資手数料 定率 型 借入金額×1.0% （税込 1.1%）	返済期間 15 年～20 年　年 3.49%	当初５年間　年 2.49%
	返済期間 21 年～35 年　年 3.81%	当初５年間　年 2.81%
融資手数料 定額 型 20,000 円 （税込 22,000 円）	返済期間 15 年～20 年　年 3.59%	当初５年間　年 2.59%
	返済期間 21 年～35 年　年 3.91%	当初５年間　年 2.91%

《子育てプラス》
《中古プラス》で
さらに金利引下げ！

お子さまの人数、
または若年夫婦、
住宅の性能等により
金利引下げポイントが
加算され、金利の引下げ
幅や期間が決まります。

【フラット35】金利引下げメニュー
合計4ポイントの場合、
当初5年間
年▲1.0%金利引き下げ

※上記は一例です。
詳細は財住金まで
お問い合わせ下さい。

・上記は「新機構団信」に加入される場合のご融資金利となります。
・「新機構団信（ペア連生）」に加入される場合、ご融資金利は 0.18%上がります。
・「新３大疾病付機構団信」に加入される場合、ご融資金利は 0.24%上がります。
・「新機構団信」に加入できない場合も、ご利用は可能です（ご融資金利は 0.20%下がります）。

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット３５の借入金額の占める割合をいいます。
融資率９割超の金利は下記をご覧ください。融資率９割以下と９割超では借入金額全体の金利が異なります。
※実質年率　3.378%～8.030%
※【フラット３５】金利引下げメニューはお子さまの人数等や住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、合計ポイント数に応じて金利の引下げ幅や期間が決まります。金利引下げメニューの詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

３つの特徴

Point 1	Point 2	Point 3
全期間固定金利で安心	保証料0円、繰上返済手数料0円	業界最低水準の金利

借入金額は 100 万円以上 1 億 2,000 万円以下で、建設費または購入価額までとなります。
※ペアローンの場合は、お１人あたり上記金額となります。

ご利用いただける方（ご利用条件）	返済の方式・返済回数
●財形住宅金融㈱と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。 ●日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ●借入申込み日現在の年齢が満 70 歳未満の方。 ●住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。 ※財形貯蓄をしていない方でもご利用いただけます。	●元利均等返済方式または元金均等返済方式。 ●毎月払いまたは毎月とボーナス（年 2 回）の併用払い。 ●返済期間は 15 年以上 35 年以内〔返済回数 179 回～419 回〕で完済時の年齢が 80 歳未満となる期間（申込人本人又は連帯債務者が 60 歳以上の場合は 10 年以上〔返済回数 119 回以上〕）。
借入金の使途	**担保・保証人・延滞損害金**
●住宅建設資金　●新築住宅購入資金　●中古住宅購入資金※ ●セカンドハウス建設（購入）資金 ※リフォーム（住宅改良）資金も併せて利用希望の方は事前にお問合せください。	●融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第１順位とする抵当権を設定していただきます。 ●保証人および保証料は不要です。 ●延滞損害金　年率：14.5%（年 365 日日割り計算）

融資率9割超の場合の金利はこちら

※融資率９割超の場合は、借入金額全体に下記金利が適用されます。
※【フラット３５】金利引下げメニューもご利用可能です。

	融資手数料 定率 型【融資額×1.0%(税込 1.1%)】	融資手数料 定額 型【20,000 円(税込 22,000 円)】
返済期間 15 年～20 年	年 3.60%	年 3.70%
返済期間 21 年～35 年	年 3.92%	年 4.02%

＜具体的な計画がこれからの方も！＞

無料・予約制

５０分で住宅ローンの基本が分かる！

オンラインセミナー＆住宅ローン個別相談会

開催日　令和8年12月10日(木)

※お申込期限：12月9日(水)

LIVE STREAM

■オンラインセミナー

18：00～18：50

※セミナーと個別相談会の両方へご参加いただけます。
セミナーのみのご参加も可能です。

内容

- 資金計画の立て方と注意点
- 住宅ローンの種類と選び方
- 財住金で取り扱う住宅ローン
- 住宅ローン選びのポイント
- 住宅ローン控除制度の活用

■オンライン個別相談会

【先着順】

①17：50～18：40

②19：00～19：50

※ 個別相談会のみの参加も可能です
記載の日程以外でも承っております。
ご希望の方はお気軽にお問い合わせください。

内容

- 住宅ローンに精通した弊社相談員が対応
- お客様にあった最適な資金計画のご提案
- 単身赴任等でもご家族一緒にご相談可能

zoom

事前の準備はアプリのインストールのみ！

https://zoom.us/



セミナーのみ、相談会のみ、ご参加も大歓迎！



▼▼▼　セミナー・相談会事務局　セミナー・相談会の申込方法　▼▼▼

厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融株式会社 東京支社

〒108-0075　東京都港区港南4丁目1-8（リバージュ品川6階）

☎０１２０－８８２－８６６

お申込みはこちらから

https://www.zaijukin.co.jp/event_detail/?pid=108608

※メール予約の場合は下記項目を入力ください

①12/10 オンラインセミナー・相談会
②参加項目
（ｾﾐﾅｰ・個別相談会両方 or どちらかだけ）
③勤務先名
④氏名
⑤携帯電話番号

□メールご予約□
下記📩をクリック

E-mail　zaitok@zaijukin.co.jp

住宅購入時のポイントを分かりやすく解説！

オンライン開催
無料・予約制

金融機関から見た

住宅購入 事前 check! セミナー

同時開催：住宅ローン個別相談会

開催日 令和8年12月19日（土）

※お申込期限：12月18日(金)



事前の準備はアプリの
インストールのみ！
https://zoom.us/

zoom

LIVE STREAM

■オンラインセミナー

【定員：50名様】

10:00～11:00

※セミナーと個別相談会の両方へご参加いただけます。
セミナーのみのご参加も可能です。

内容

■『住宅購入の押さえておきたいポイント』を「土地編・新築住宅編・中古住宅編」などのテーマ別にポイントを絞ってご説明します
■「お金の支払いスケジュールは？」「自分にあった借入金額は？」など『資金計画の立て方』についてもご説明します

■オンライン個別相談会

【先着順】

11:10～12:10

個別相談会のみの参加も可能です。
記載の日程以外でも承っております。
ご希望の方はお気軽にお問合せ下さい。

内容

- 住宅ローンに精通した弊社相談員が対応
- お客様にあった最適な資金計画のご提案
- 単身赴任等でもご家族一緒にご相談可能

▼▼▼ セミナー・相談会事務局 セミナー・相談会の申込方法 ▼▼▼

ＵＲＬお申込はコチラ

※以下URL（QRコード）よりお願いします

Search Zaijukin

□ＵＲＬご予約□

https://www.zaijukin.co.jp/event_detail/?pid=86635

メールお申込はコチラ

※メール予約の場合は下記項目を入力ください

①12/19 オンラインセミナー・相談会
②参加項目
（ｾﾐﾅｰ・個別相談会両方 or どちらかだけ）
③勤務先名
④氏名
⑤携帯電話番号

□簡単メールご予約□
下記マークをクリック

E-mail zaitok@zaijukin.co.jp

《事務局》 厚生労働大臣登録福利厚生会社 財形住宅金融株式会社
東京支社 TEL 0210-882-866 FAX 03-3263-4734
〒108-80075 東京都港区港南4丁目1-8（リバージュ品川）
https://www.zaijukin.co.jp/