

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：つくばウェルビーイングプロジェクト

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



TSUKUBA

ウェルカムラウンジ

WELL-BEING PROJECT



【第I街区】
即入居可

※諸手続き完了後

外観完成予想CG



第II街区ご案内開始!

3LDK 71㎡台 2,900^{※100万円単位}万円台～(予定) 4LDK 80.71㎡～95.32㎡

つくばエリア最大 569[※]戸のビッグプロジェクト

※つくば市内で分譲されたマンションで総戸数が最大となります。(対象期間 1995年1月～2023年9月15日MRC調査・捕捉分に基づく民間分譲マンションデータによる)(有)エム・アール・シー

モデルルーム公開中<予約制>

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 長谷工 コーポレーション

 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



健康に気づかい、笑顔が生まれ、幸福な今日をつくる。ヴィラのいたるところに、ウェルネスな設えを。



フォレストガーデン



フォレストラウンジ



コワーキングエリア

CA type

3LDK+2WIC+N+ファミリーアトリエ

専有面積 93.66㎡

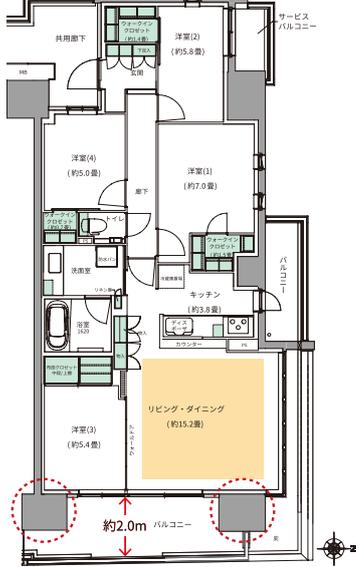
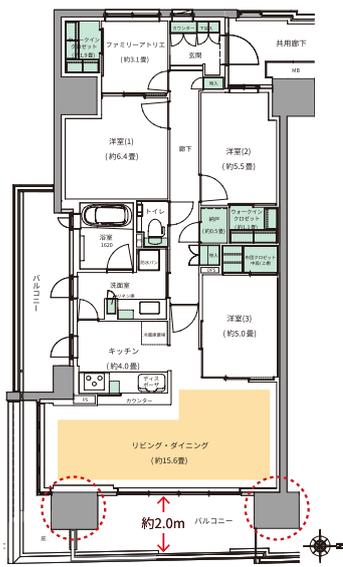
バルコニー面積 22.69㎡[約6.86坪] (2F)
20.51㎡[約6.20坪] (3・4・7F)
23.13㎡[約6.99坪] (5・6・9・10F)

CO type

4LDK+3WIC

専有面積 95.32㎡[約28.83坪]

バルコニー面積 17.45㎡[約5.27坪] (2F)
17.90㎡[約5.41坪] (3・4・7・8F)
15.28㎡[約4.62坪] (5・6・9・10F)
サービスバルコニー面積 2.77㎡[約0.83坪]



■ 収納 ■ 床暖房範囲 ■ アウトボール設計 WIC:ウォークインクローゼット N:納戸

■ (仮称)「つくばウェルビーイングプロジェクト」全体物件概要 ●所在地/茨城県つくば市竹園三丁目1番、2番(地番) ●交通/つくばエクスプレス「つくば」駅へグランドエントランスより徒歩11分、サウスエントランスより徒歩13分、イーストエントランスより徒歩13分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総戸数/569戸(第1街区:366戸、第2街区:203戸) ●敷地面積/22,896.95㎡ ●建築面積/9,982.79㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●駐車場/572台(自走式駐車場467台、平置き駐車場105台(平置き駐車場の内、身障者用駐車場3台、荷捌き・来客用3台を含む)(月額使用料:5,500円~11,000円) ●自転車置場/第1街区A敷地(西):二段式下部スライド692台、サイクルポート20区画、第2街区A敷地(東):サイクルポート127区画、C敷地:サイクルポート76区画(内10区画は専用庭隣接の専用区画想定)、二段式下部スライド692台+サイクルポート223区画(月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/10台(A敷地5台、C敷地5台)(月額使用料:2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤) ●工事完了年月/第1街区:2024年1月25日、第2街区:2025年2月中旬 ●引渡し可能年月/第1街区:即日引渡し可 ※諸手続き完了後、第2街区:2025年3月下旬(予定) ●家主/西日本鉄道株式会社、東建設株式会社、株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●第4期1次予告販売概要/予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~6,100万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/4,200万円台 ※100万円単位 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/75.00㎡~95.32㎡ ●バルコニー面積/11.55㎡~23.13㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年5月上旬 ※本物件を一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(178戸)に対してのもので、販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の情報は2024年4月30日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更となる場合がございます。※掲載のモデルルーム・設備写真はB&Aタイプコミュニティプラン及びB&Aタイプのモデルルームを撮影(2022年4月)したもので、オプション等有償商品も含まれており、実際の仕様・仕上げとは異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。なお、オプションは部屋のタイプによって設置できない場合があります。また外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種扉等の設備機器は表現して描かれたものではありません。行政等の指示により今後変更となる場合がございます。※掲載は、特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載は計画段階のものであり、仕様等が変更になる場合があります。※共用部の家具・調度品等の形状・色等は今後変更となる場合があります。※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

物件に関するお問い合わせは

0120-298-569 つくばウェルビーイング

受付時間/10:00~18:00[水・木曜日定休(祝日を除く)]

〈売主〉

西日本鉄道株式会社

〈売主〉

TORAY

ZERO to WONDERFUL 東建設株式会社

〈売主〉

長谷工不動産

〈販売提携(代理)〉

長谷工アーベスト

〈設計・監理・施工〉

長谷工コーポレーション



建物内モデルルーム(リビング・ダイニング)



ディスポーザ



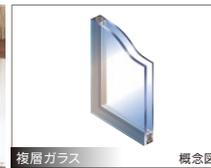
食器洗浄乾燥機



ガラストップコンロ



床暖房



複層ガラス



保温浴槽



※お車でお越しの場合は「南1駐車場」をご利用ください。 ※カーナビをご利用の場合「茨城県つくば市吾妻 1-5-1」とご入力ください。

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ウエリスつくばみどりの

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

Wellith

ウエリスつくばみどりの

全戸南東向き・93邸。
つくばエクスプレス「みどりの」駅、
14年ぶり^{※1}新築分譲マンション。

こもれびフロムナード完成予想CG

つくば市^{※1}「初」ZEH-M Oriented認定取得

全戸南東向き

大型スーパー・コンビニ 近接

※ビッグハウスみどりの店(徒歩5分/約340m)、
ファミリーマートつくば萱丸店(徒歩1分/約80m)

敷地内駐車場100%

みどりの学園 通学区
義務教育学校

(徒歩15分/約1200m★)

「ウエリスつくばみどりの」モデルルーム公開中

予定販売価格 3LDK 2,900万円台^{※100万円単位}～



外観完成予想CG

※徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※1.有限会社エム・アール・シー調べ(発売が2013年～2023年11月15日迄のMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内データ資料:MRC2023年12月号 作成2023年12月27日)

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL: 029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

COMFILL
MORIYA-HONCHO

魅力 ポイント

駅徒歩7分



外観完成予想CG

予定販売価格

※100万円単位

3LDK・70㎡超・2,900万円台～

敷地内駐車場100%

敷地内駐車場 月額 800円～
平置き中心

大型商業施設

徒歩3分、24時間営業の西友も

多彩に使える

パティオテラス

平均面積 80㎡^{※1}、最大100㎡超

全邸南東向き

「コンフィール守谷本町」

「イオンタウン守谷」の横で

モデルルーム公開中(予約制)

資料請求はこちら



※1 先着順販売中住戸および第3期1次以降販売予定住戸の平均専有面積となります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに、現地7階相当から撮影(2023年4月)した眺望写真をCG加工・合成したものです。外観完成予想CGの形状・色等は実際とは異なる場合があります。※眺望風景、周辺環境等は、今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。また階数、住戸により異なります。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

HASEKO 長谷工 コーポレーション



豊かな植栽や充実の共用施設、 パティオテラス付プランなど、新たな提案。



PATIO TERRACE



室内と屋外をつなぎ、
開放感を演出するパティオテラス。

— パティオテラスの多彩な使い方 —

RELAX
リラックス

GARDENING
ガーデニング



UTILITY
家事スペース

ILLUMINATION
イルミネーション



※パティオテラスのご利用にあたっては、管理規約・使用規則に従っていただきます。
※物干金物の位置については、図面集をご確認下さい。

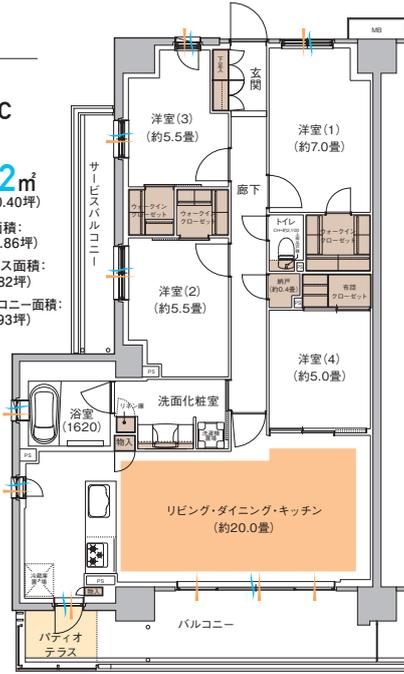
PLAN >> 全邸南東向き、最大100㎡超。選べる15タイプの間取りプラン。

A type

4LDK
+N+3WIC

専有面積
100.52㎡
(約30.40坪)

- バルコニー面積：12.78㎡(約3.86坪)
- パティオテラス面積：2.72㎡(約0.82坪)
- サービスパルコニー面積：6.39㎡(約1.93坪)

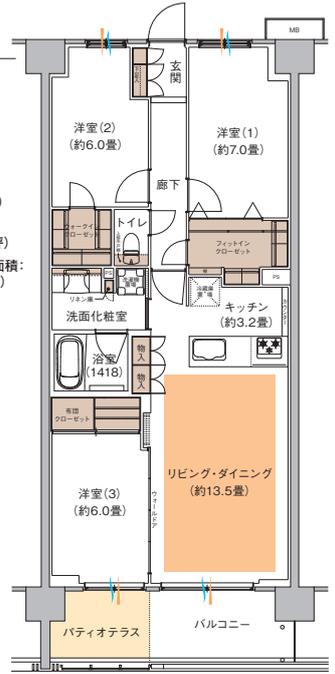


C type

3LDK
+FIC+WIC

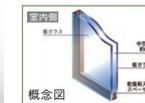
専有面積
82.35㎡
(約24.91坪)

- バルコニー面積：6.74㎡(約2.03坪)
- パティオテラス面積：4.84㎡(約1.46坪)



— : 通風 — : 採光 — : 床暖房 — : 収納 — : パティオテラス

WIC:ウォークインクローゼット FIC:フィットインクローゼット N:納戸 ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。



LOCATION >> コンビニ感覚で利用できる24時間営業の西友へ徒歩3分。



※掲載の完成予想CG・イメージイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは異なります。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。又、敷地内の植栽の樹種、大きさについては未確定となっております。竣工時には、完成予想図CG程度には成長していません。周辺の建物は省略しております。※建物周辺のフェンスは白線で表現しております。※掲載の環境写真は計画地周辺を2022年11月に撮影したものです。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の自転車分数は、複数回実測し、平均時間の秒数を切り上げた分数を記載しています。※掲載の写真はモデルルーム(Ctype)を撮影(2024年1月)したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要 ●所在地/茨城県守谷市本町3182-3(地番) ●交通/つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分(自転車7分・約1,660m)、関東鉄道常総線「守谷」駅まで徒歩7分 ●用途地域/準住居地域・第一種住居地域 ●敷地面積/5,213.76㎡(道路後退部分を含む) ●建築面積/1,701.98㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/102戸 ●敷地内駐車場/104台(平置:88台(内来客用2台)、機械式:16台)(月額使用料:800円~7,500円) ●敷地外駐車場/20台(平置)(月額賃料:4,400円) ●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。台数には限りがございます。先着順にて受付しております。契約済の場合はご容赦ください。記載の賃貸料金は変更になる場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●バイク置場/6台(月額使用料:4,000円) ●ミニバイク置場/3台(月額使用料:3,000円) ●駐輪場/204台(年間使用料:1,200円~2,400円) ●竣工時期/2024年8月下旬(予定) ●引渡時期/2024年9月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤管理) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●売主/株式会社共立エステート ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第3期1次予告広告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~5,400万円台 ※100万円単位 ●予定販売最上価格帯/3,900万円台(11戸) ※100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/69.66㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~17.10㎡ ●バルコニー面積は、パティオテラス部分が一部含まれております。 ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年6月中旬予定 ●掲載の専有面積、バルコニー面積等は第3期1次以降の全住戸(53戸)の内容に対応したものです。第3期1次の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告にて明示します(https://comfill-moriya-honcho102.jp)。 ※掲載の情報は2024年4月30日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは

0120-155-102

コンフィール守谷本町

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日除く)

〈売主〉

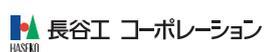
共立メンテナンスグループ



〈販売提携(代理)〉



〈設計・監理・施工〉



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：つくばウェルビーイングプロジェクト

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



TSUKUBA

ウェルカムラウンジ

WELL-BEING PROJECT



外観完成予想CG



第II街区ご案内開始!

3LDK 71㎡台 2,900^{※100万円単位}万円台～(予定) 4LDK 80.71㎡～95.32㎡

つくばエリア最大 569[※]戸のビッグプロジェクト

※つくば市内で分譲されたマンションで総戸数が最大となります。(対象期間 1995年1月～2023年9月15日MRC調査・捕捉分に基づく民間分譲マンションデータによる)(有)エム・アール・シー

モデルルーム公開中<予約制>

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 長谷工 コーポレーション

 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



健康に気づかい、笑顔が生まれ、幸福な今日をつくる。ヴィラのいたるところに、ウェルネスな設えを。



フォレストガーデン



フォレストラウンジ



コワーキングエリア

CA type

3LDK+2WIC+N+ファミリーアトリエ

専有面積 93.66㎡

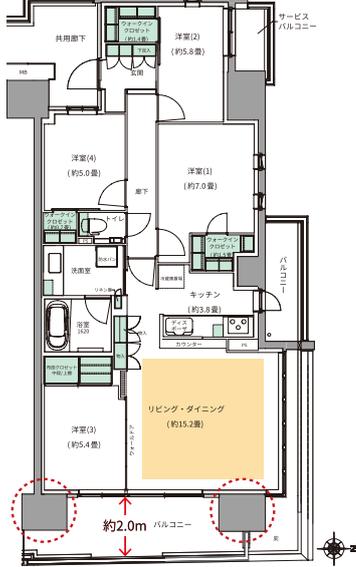
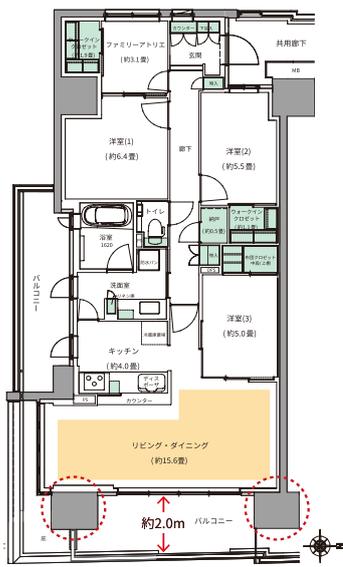
バルコニー面積 22.69㎡ [約6.86坪] (2F)
20.51㎡ [約6.20坪] (3・4・7F)
23.13㎡ [約6.99坪] (5・6・9・10F)

CO type

4LDK+3WIC

専有面積 95.32㎡ [約28.83坪]

バルコニー面積 17.45㎡ [約5.27坪] (2F)
17.90㎡ [約5.41坪] (3・4・7・8F)
15.28㎡ [約4.62坪] (5・6・9・10F)
サービスバルコニー面積 2.77㎡ [約0.83坪]



■ 収納 ■ 床暖房範囲 ■ アウトボール設計 WIC:ウォークインクローゼット N:納戸

■ (仮称)「つくばウェルビーイングプロジェクト」全体物件概要 ●所在地/茨城県つくば市竹園三丁目1番、2番(地番) ●交通/つくばエクスプレス「つくば」駅へグランドエントランスより徒歩11分、サウスエントランスより徒歩13分、イーストエントランスより徒歩13分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総戸数/569戸(第1街区:366戸、第2街区:203戸) ●敷地面積/22,896.95㎡ ●建築面積/9,982.79㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●駐車場/572台(自走式駐車場467台、平置き駐車場105台(平置き駐車場の内、身障者用駐車場3台、荷捌き・来客用3台を含む)(月額使用料:5,500円~11,000円) ●自転車置場/第1街区A敷地(西):二段式下部スライド692台、サイクルポート20区画、第2街区A敷地(東):サイクルポート127区画、C敷地:サイクルポート76区画(内10区画は専用庭隣接の専用区画想定)、二段式下部スライド692台+サイクルポート223区画(月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/10台(A敷地5台、C敷地5台)(月額使用料:2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤) ●工事完了年月/第1街区:2024年1月25日、第2街区:2025年2月中旬 ●引渡し可能年月/第1街区:即日引渡し可 ※諸手続き完了後、第2街区:2025年3月下旬(予定) ●家主/西日本鉄道株式会社、東建設株式会社、株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●第4期1次予告販売概要/予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~6,100万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/4,200万円台 ※100万円単位 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/75.00㎡~95.32㎡ ●バルコニー面積/11.55㎡~23.13㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年5月上旬 ※本物件を一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(178戸)に対してのもので、販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※掲載の情報は2024年4月30日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更となる場合がございます。※掲載のモデルルーム・設備写真はB&Aタイプコミュニティプラン及びB&Aタイプのモデルルームを撮影(2022年4月)したもので、オプション等有償商品も含まれており、実際の仕様・仕上げとは異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。なお、オプションは部屋のタイプによって設置できない場合があります。また外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種扉等の設備機器は表現して描かれたものではありません。行政等の指示により今後変更となる場合がございます。※掲載は、特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載は計画段階のものであり、仕様等が変更になる場合があります。※共用部の家具・調度品等の形状・色等は今後変更となる場合があります。※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

物件に関するお問い合わせは

0120-298-569 つくばウェルビーイング

受付時間/10:00~18:00 [水・木曜日定休(祝日を除く)]

〈売主〉

西日本鉄道株式会社

〈売主〉

TORAY

ZERO to WONDERFUL 東建設株式会社

〈売主〉

長谷工不動産

〈販売提携(代理)〉

長谷工アーベスト

〈設計・監理・施工〉

長谷工コーポレーション



建物内モデルルーム(リビング・ダイニング)



ディスポーザ



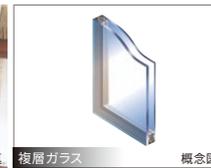
食器洗浄乾燥機



ガラストップコンロ



床暖房



複層ガラス



保温浴槽



※お車でお越しの場合は「南1駐車場」をご利用ください。 ※カーナビをご利用の場合「茨城県つくば市吾妻 1-5-1」とご入力ください。

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ツクミラプロジェクト

提携
特典

販売価格(税抜き)の

0.5%分を割引

つくばみらいで、未来をつくろう。



都心直結・「秋葉原」駅直通41分

成長し続ける先進の街
つくばみらい市

今を見つめ、未来を見据えた

新ランドマークレジデンス全138邸

“便利・お得・ゆとり”を叶える
大型スーパー隣接

豊かな眺望が広がる南東向き住戸

つくばみらい市初※1 快適に省エネを実現

2LDK/63.80㎡～4LDK/80.40㎡

「ZEH」採用レジデンス

「ツクミラプロジェクト」今春優先案内会開始 〈予約制〉

資料請求は
こちらから



※1.有限会社エム・アール・シー調べ(発売が2013年1月～2023年11月迄のMIRC調査・補捉に基づくマンションデータの範囲内、2024年2月7日作成)※掲載の現地周辺の航空写真は2023年12月に撮影したものに光等CG処理を加えたもので、形状・色等は実際のものとは異なります。なお、建物外観形状の細部・設備機器等は表現されておりません。また、敷地周囲の電柱・電線・電灯・標識・看板等については表現しておりません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。※「秋葉原」駅(通勤時・日中時)つくばエクスプレス区間快速利用※「秋葉原」駅までの所要時間は、「みらい平」駅より通勤時(目的地/7:00～9:00到着)および日中時(目的地/11:00～14:00到着)の乗車時間の乗換・待ち時間を含む最短時間を表したもので、時間帯により異なります。(Yahoo!路線情報2023年9月調べ)

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉 茨城県学校生活協同組合 TEL：029-301-1071

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



今を見つめ未来を見据えた「つくばみらい」の新ランドマークレジデンス。



未来にずっと寄り添う 大型スーパー「とりせん」隣接



- お仕事帰りにも寄れる
営業時間9:00~22:00
- スマホ一つでお買い物！
「TORISENアプリ」
- 100円均一・ベーカリー・
不二家など同一敷地内に
- 筑波銀行みらい平支店 併設

未来を考え、住み心地を追求した共用空間

エントランスアプローチ

エントランスアプローチ完成予想CG

ハンズフリーキー

タッチレス対応ゴミ置場(2H)

宅配物の荷解きスペース

駐車場設置率100%

C TYPE 3LDK+N+MC+WIC

#納戸 #マルチクロゼット #ウォークインクロゼット
#布団クロゼット #UD

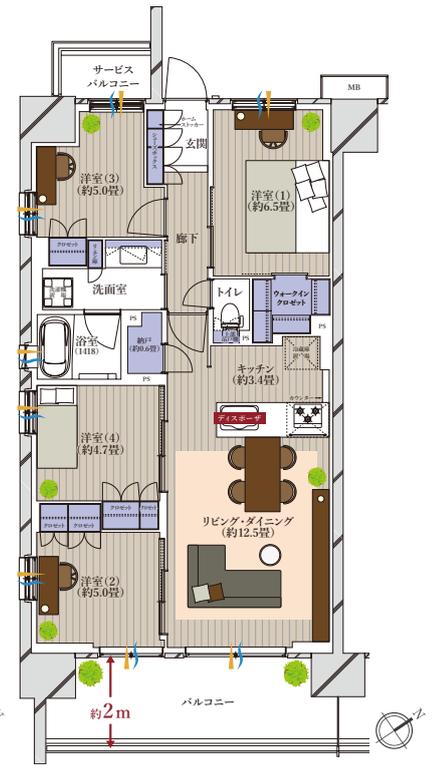
- 専有面積 76.26㎡(約23.05坪)
- バルコニー面積 12.70㎡(約3.84坪)



A TYPE 4LDK+N+WIC

#納戸 #ウォークインクロゼット #サービスバルコニー
#2方向に窓

- 専有面積 80.40㎡(約24.32坪)
- バルコニー面積 12.80㎡(約3.87坪)
- サービスバルコニー面積 2.58㎡(約0.78坪)



●通風 ●採光 ●収納 ●床暖房範囲 N=納戸 MC=マルチクロゼット WIC=ウォークインクロゼット

*掲載の間取りは、設計図面を基に描き起こしたものであり、施工上の理由及び改良のため、変更となります。なお、設備・配管等は一部省略または簡略化しております。*掲載の参考写真は、当社施工事例またはメーカー参考写真であり、実際とは異なります。



家族の成長に合わせた間取りを叶えるM'sドア

軽い操作が特徴の連動引き戸

指はさみ防止など、安全性への配慮

M'sドアイメージイラスト

TES温水式床暖房

参考写真

ディスポーザ

参考写真

食器洗い乾燥機

参考写真

フレタスキッチン

参考写真

■「(仮称)メイツつくばみらい」全体概要 ●所在地/茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目2番8(地番) ●交通/つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩9分 ●総戸数/138戸 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/5,075.58㎡ ●建築面積/1,429.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●駐車場/138台(機械式78台、平置60台(内身障者用1台、専用駐車場8台含む、来客用駐車場2台除く)) <月額使用料:未定> ●駐輪場/276台 <月額使用料:未定> ●バイク置場/7台 <月額使用料:未定> ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工予定時期/2025年1月中旬(予定) ●引き渡し予定時期/2025年3月中旬(予定) ●売主/名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベス ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第1期予告広告物件概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/63.80㎡~80.40㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡~16.20㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年6月下旬予定 ※予告広告・本広告を行うまでは、契約または予約の申込に一切応じる事はできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。*掲載の専有面積、バルコニー面積等は販売予定の全住戸(138戸)の内容に対応したものです。全ての販売住戸を一括で販売するか、または数回に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。*本広告は当物件のホームページ(https://www.m-cd.co.jp/suimai/mansion/syuto/meitsu-t138/)にてお知らせいたします。*掲載の情報は2024年3月26日現在のものであります。詳細は物件HPをご覧ください。

*掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。*掲載の間取りは計画段階のもので変更になる場合がございます。予めご了承下さい。*設備仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。*百分数表示については地図上の概略距離を徒歩の場合は80mを1分として算出(端数は切り上げた)のものであります。

物件に関するお問い合わせは「ツクミラボプロジェクト」販売準備室

0120-138-315 営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木・曜日(祝日除く)

ツクミラ 検索

〈売主〉 名鉄都市開発
〈販売提携(代理)〉 長谷工 アーベスト
〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ル・サンクつくば並木

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

Le Cinq
ル・サンクつくば並木

商 住 学 遊

つくばに恋する新街区

15年振りのつくば並木にデビュー

TSUKUBA
NAMIKISS
WEET TORY
PROJECT



外観完成予想CG

TX始発・快速停車「つくば」駅利用可 | 「つくば中央」I.C.まで車で約9分

大型商業施設

BLANDEつくば並木隣接

全区画平置駐車場

設置率125%

全邸南東向き 平均専有面積87㎡超

100㎡超プランもご用意

つくば市並木エリアのランドマークとなる全154邸の「ル・サンクつくば並木」

予定販売価格
(100万円単位)

3LDK / 2,900万円台 ~ 4LDK / 3,900万円台 ~

資料請求はこちら



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状、色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また敷地内のみ表現しております。外観形状の細部、設備機器、敷地外の周辺電柱、標識等の表現を簡略化しています。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。
※1:2008年以降、茨城県つくば市並木アドレスで供給された新築分譲マンションは15年振りとします。(MRC調べ/対象期間:1995年1月~2023年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ(データ資料:MRC・2024年1月号))

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉 茨城県学校生活協同組合 TEL : 029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

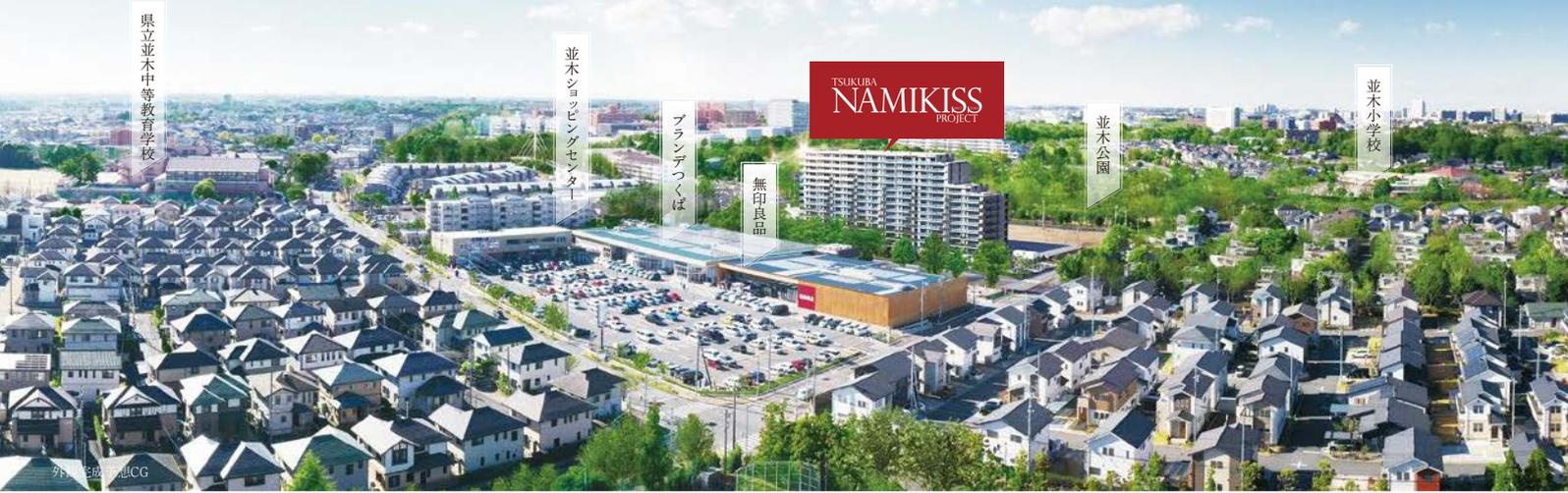
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



商・住・学・遊が揃う、「住むための“つくば”」とも言うべき並木エリアが舞台。



POSITION 商業施設と公園が身近なビッグプロジェクト。

PLAN 開放感あふれる全邸南東向き。



充実の共用施設

- 1 車寄せ
- 2 ラウンジ
- 3 スタディラウンジ
- 4 キッズスペース
- 5 キッチンスタジオ
- 6 ゲストルーム

all Image Photo

G type

3LDK
+N+3WIC

専有面積
89.53m²
(約27.08坪)

バルコニー面積
16.00m²(約4.84坪)

センターキッチン
全居室ウォークインクロゼット
ワールドア

採光
通風
収納
床暖房

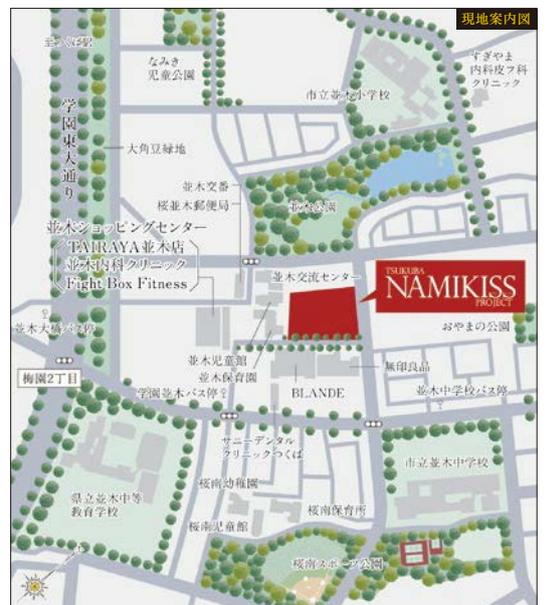
WICウォークインクロゼット
N-納戸



■「ル・サンクつくば並木」全体物件概要●所在地/茨城県つくば市並木四丁目2-4 (地番)●交通/つくばエクスプレス「つくば」駅バス約15分・学園並木バス停徒歩3分●総戸数/154戸●構造・規模/RC造・地上14階建●敷地面積/7,694.44㎡●建築面積/1,704.44㎡●用途地域/近隣商業地域●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●区分管理費/月●建物竣工予定/2026年2月(予定)●引渡可能年月/2026年2月(予定)●駐車場/194台(来客用駐車場1台含む)(月額使用料:未定)●駐輪場/248台(月額使用料:未定)●バイク置場/9台(月額使用料:未定)●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/株式会社 NIPPO、四国旅客鉄道株式会社、総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/3LDK~4LDK●住居専有面積/77.47㎡~114.25㎡●バルコニー面積/13.10㎡~29.58㎡●サービスバルコニー面積/5.77㎡~8.73㎡●ルーパバルコニー面積/44.87㎡~57.82㎡●テラス面積/14.10㎡~17.45㎡●管理費等/未定●インターネット使用料/未定●販売予定時期/2024年5月下旬[予告広告]●本広告を行って取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承ください。●※全ての予定販売戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定していません。本概要は今後の予定販売戸全体(154戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。●※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。●※掲載の情報は2024年4月3日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●※雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現在ない設備機器がございます。●※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。●※現地周辺航空写真(2023年12月撮影)に合成し、一部画像加工を施しております。●※掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。(提供写真除く)●※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。

物件に関するお問い合わせは「TSUKUBA NAMIKISS」プロジェクト準備室
0120-739-298 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日



〈売主〉 NIPPO 四国旅客鉄道株式会社 総合地所 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ル・サンクつくば並木

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

Le Cinq

ル・サンクつくば並木

商 住 学 遊

つくばに恋する新街区

15年振りのつくば並木にデビュー

TSUKUBA
NAMIKISS
PROJECT



外観完成予想CG

TX始発・快速停車「つくば」駅利用可 | 「つくば中央」I.C.まで車で約9分

大型商業施設

BLANDEつくば並木隣接

全区画平置駐車場

設置率125%

全邸南東向き 平均専有面積87㎡超

100㎡超プランもご用意

つくば市並木エリアのランドマークとなる全154邸の「ル・サンクつくば並木」

予定販売価格
(100万円単位)

3LDK / 2,900万円台 ~ 4LDK / 3,900万円台 ~

資料請求はこちら



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状、色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また敷地内のみ表現しております。外観形状の細部、設備機器、敷地外の周辺電柱、標識等の表現を簡略化しています。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。
※1:2008年以降、茨城県つくば市並木アドレスで供給された新築分譲マンションは15年振りとします。(MRC調べ/対象期間:1995年1月~2023年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ(データ資料:MRC・2024年1月号))

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



商・住・学・遊が揃う、「住むための“つくば”」とも言うべき並木エリアが舞台。



POSITION 商業施設と公園が身近なビッグプロジェクト。

PLAN 開放感あふれる全邸南東向き。



充実の共用施設

- 1 車寄せ
- 2 ラウンジ
- 3 スタディラウンジ
- 4 キッズスペース
- 5 キッチンスタジオ
- 6 ゲストルーム

G type

3LDK
+N+3WIC

専有面積
89.53m²
(約27.08坪)

バルコニー面積
16.00m²(約4.84坪)

- センターキッチン
- 全居室ウォークインクロゼット
- ワールドア

- 採光
- 通風
- 収納
- 床暖房

WICウォークインクロゼット
N-納戸



*掲載の間取り図は、設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございます。

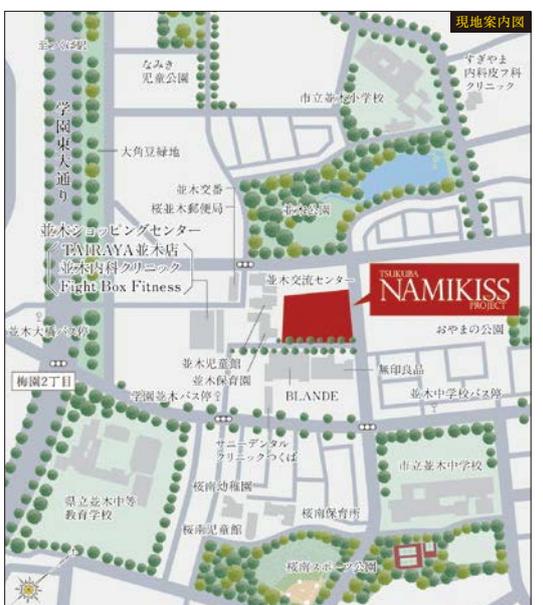
■「ル・サンクつくば並木」全体物件概要●所在地/茨城県つくば市並木四丁目2-4(地番)●交通/つくばエクスプレス「つくば」駅バス約15分・学園並木バス停徒歩3分●総戸数/154戸●構造・規模/RC造・地上14階建●敷地面積/7,694.44㎡●建築面積/1,704.44㎡●用途地域/近隣商業地域●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●区分管理費/月●建物竣工予定/2026年2月(予定)●引渡可能年月/2026年2月(予定)●駐車場/194台(来客用駐車場1台含む)(月額使用料:未定)●駐輪場/248台(月額使用料:未定)●バイク置場/9台(月額使用料:未定)●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/株式会社 NIPPO、四国旅客鉄道株式会社、総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●予告物件概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/3LDK~4LDK●住居専有面積/77.47㎡~114.25㎡●バルコニー面積/13.10㎡~29.58㎡●サービスバルコニー面積/5.77㎡~8.73㎡●ルーフトップバルコニー面積/44.87㎡~57.82㎡●テラス面積/14.10㎡~17.45㎡●管理費等/未定●インターネット使用料/未定●販売予定時期/2024年5月下旬[予告広告]●本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。●※全ての予定販売戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定していません。本概要は今後の予定販売戸全体(154戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。●※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。●掲載の情報は2024年4月3日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは設計図書に基づき起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●雨樋、エアコン室外機、給湯器等再見されていない設備機器がございます。●植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。●※現地周辺航空写真(2023年12月撮影)に合成し、一部画像加工を施しております。●掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。(提供写真除く)●距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。

物件に関するお問い合わせは「TSUKUBA NAMIKISS」プロジェクト準備室
0120-739-298 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

つくば並木 検索

〈売主〉 NIPPO 四国旅客鉄道株式会社 総合地所 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

COMFILL
MORIYA-HONCHO

魅力 ポイント

駅徒歩7分



外観完成予想CG

予定販売価格

※100万円単位

3LDK・70㎡超・2,900万円台～

敷地内駐車場100%

敷地内駐車場 月額 800円～
平置き中心

大型商業施設

徒歩3分、24時間営業の西友も

多彩に使える

パティオテラス

平均面積 80㎡^{※1}、最大100㎡超

全邸南東向き

「コンフィール守谷本町」

「イオンタウン守谷」の横で

モデルルーム公開中(予約制)

資料請求はこちら



※1 先着順販売中住戸および第3期1次以降販売予定住戸の平均専有面積となります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに、現地7階相当から撮影(2023年4月)した眺望写真をCG加工・合成したものです。外観完成予想CGの形状・色等は実際とは異なる場合があります。※眺望風景、周辺環境等は、今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。また階数、住戸により異なります。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

HASEKO 長谷工 コーポレーション



豊かな植栽や充実の共用施設、 パティオテラス付プランなど、新たな提案。



PATIO TERRACE



室内と屋外をつなぎ、
開放感を演出するパティオテラス。

— パティオテラスの多彩な使い方 —

RELAX
リラックス

GARDENING
ガーデニング



UTILITY
家事スペース

ILLUMINATION
イルミネーション



※パティオテラスのご利用にあたっては、管理規約・使用規則に従っていただきます。
※物干金物の位置については、図面集をご確認ください。

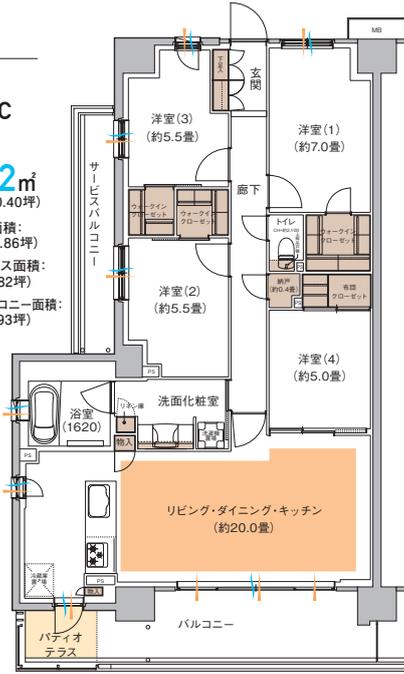
PLAN >> 全邸南東向き、最大100㎡超。選べる15タイプの間取りプラン。

A type

4LDK
+N+3WIC

専有面積
100.52㎡
(約30.40坪)

- バルコニー面積：12.78㎡(約3.86坪)
- パティオテラス面積：2.72㎡(約0.82坪)
- サービスパルコニー面積：6.39㎡(約1.93坪)

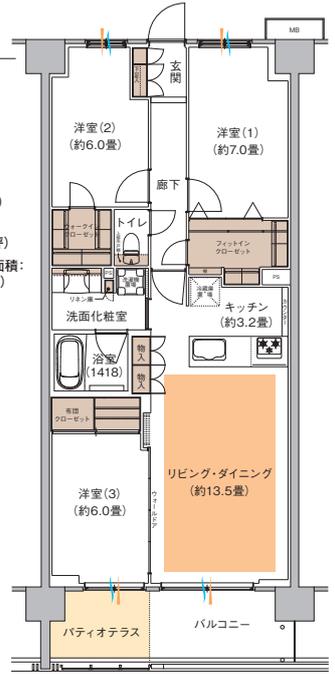


C type

3LDK
+FIC+WIC

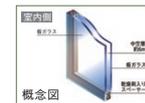
専有面積
82.35㎡
(約24.91坪)

- バルコニー面積：6.74㎡(約2.03坪)
- パティオテラス面積：4.84㎡(約1.46坪)



— 通風 — : 採光 — 床暖房 — 収納 — パティオテラス

WIC:ウォークインクローゼット FIC:フィットインクローゼット N:納戸 ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。



LOCATION >> コンビニ感覚で利用できる24時間営業の西友へ徒歩3分。



※掲載の完成予想CG・イメージイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは異なります。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。又、敷地内の植栽の樹種、大きさについては未確定となっております。竣工時には、完成予想図CG程度には成長していません。周辺の建物は省略しております。※建物周辺のフェンスは白線で表現しております。※掲載の環境写真は計画地周辺を2022年11月に撮影したものです。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の自転車分数は、複数回実測し、平均時間の秒数を切り上げた分数を記載しています。※掲載の写真はモデルルーム(Ctype)を撮影(2024年1月)したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要 ●所在地/茨城県守谷市本町3182-3(地番) ●交通/つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分(自転車7分・約1,660m)、関東鉄道常総線「守谷」駅まで徒歩7分 ●用途地域/準住居地域・第一種住居地域 ●敷地面積/5,213.76㎡(道路後退部分を含む) ●建築面積/1,701.98㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数/102戸 ●敷地内駐車場/104台(平置:88台(内来客用2台)、機械式:16台)(月額使用料:800円~7,500円) ●敷地外駐車場/20台(平置)(月額賃料:4,400円) ●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。台数には限りがございます。先着順にて受付しております。契約済の場合はご容赦ください。記載の賃貸料金は変更になる場合がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●バイク置場/6台(月額使用料:4,000円) ●ミニバイク置場/3台(月額使用料:3,000円) ●駐輪場/204台(年間使用料:1,200円~2,400円) ●竣工時期/2024年8月下旬(予定) ●引渡時期/2024年9月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤管理) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●売主/株式会社共立エステート ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第3期1次予告広告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,900万円台~5,400万円台 ※100万円単位 ●予定販売最上価格帯/3,900万円台(11戸) ※100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/69.66㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~17.10㎡ ●バルコニー面積は、パティオテラス部分が一部含まれております。 ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年6月中旬予定 ●掲載の専有面積、バルコニー面積等は第3期1次以降の全住戸(53戸)の内容に対応したものです。第3期1次の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告にて明示します(https://comfill-moriya-honcho102.jp)。 ※掲載の情報は2024年4月30日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは

0120-155-102

コンフィール守谷本町

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日除く)

〈売主〉

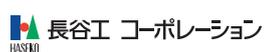
共立メンテナンスグループ



〈販売提携(代理)〉



〈設計・監理・施工〉



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：ツクミラプロジェクト

提携
特典

販売価格(税抜き)の

0.5%分を割引

つくばみらいで、未来をつくろう。



都心直結・「秋葉原」駅直通41分

成長し続ける先進の街
つくばみらい市

今を見つめ、未来を見据えた

新ランドマークレジデンス全138邸

“便利・お得・ゆとり”を叶える
大型スーパー隣接

豊かな眺望が広がる南東向き住戸

つくばみらい市初※1 快適に省エネを実現

2LDK/63.80㎡～4LDK/80.40㎡

「ZEH」採用レジデンス

「ツクミラプロジェクト」今春優先案内会開始 〈予約制〉

資料請求は
こちらから



※1.有限会社エム・アール・シー調べ(発売が2013年1月～2023年11月迄のMIRC調査・補捉に基づくマンションデータの範囲内、2024年2月7日作成)※掲載の現地周辺の航空写真は2023年12月に撮影したものに光等CG処理を加えたもので、形状・色等は実際のものとなります。なお、建物外観形状の細部・設備機器等は表現されておりません。また、敷地周囲の電柱・電線・電灯・標識・看板等については表現しておりません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。※「秋葉原」駅(通勤時・日中時)つくばエクスプレス区間快速利用※「秋葉原」駅までの所要時間は、「みらい平」駅より通勤時(目的地/7:00～9:00到着)および日中時(目的地/11:00～14:00到着)の乗車時間の乗換・待ち時間を含む最短時間を表したもので、時間帯により異なります。(Yahoo!路線情報2023年9月調べ)

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉 茨城県学校生活協同組合 TEL：029-301-1071

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



今を見つめ未来を見据えた「つくばみらい」の新ランドマークレジデンス。



外観完成予想CG



外観完成予想CG

未来にずっと寄り添う 大型スーパー「とりせん」隣接



- お仕事帰りにも寄れる
営業時間9:00~22:00
- スマホ一つでお買い物！
「TORISENアプリ」
- 100円均一・ベーカリー・
不二家など同一敷地内に
- 筑波銀行みらい平支店 併設

未来を考え、住み心地を追求した共用空間

エントランスアプローチ

エントランスアプローチ完成予想CG

ハンズフリーキー

タッチレス対応ゴミ置場(2H)

宅配物の荷解きスペース

駐車場設置率100%

C TYPE 3LDK+N+MC+WIC

#納戸 #マルチクロゼット #ウォークインクロゼット
#布団クロゼット #UD

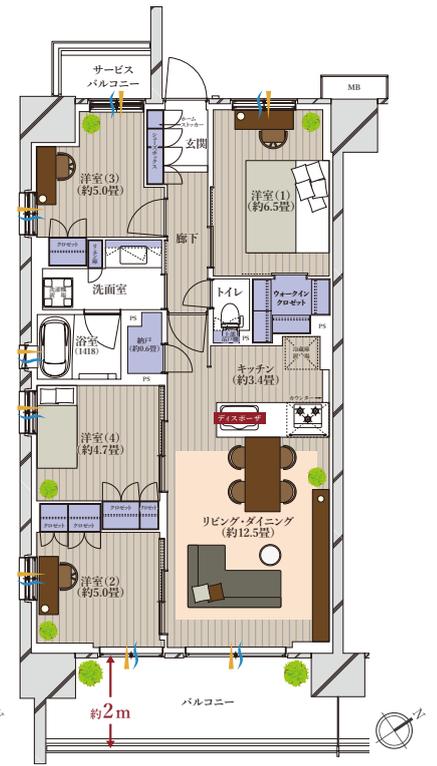
- 専有面積 76.26㎡(約23.05坪)
- バルコニー面積 12.70㎡(約3.84坪)



A TYPE 4LDK+N+WIC

#納戸 #ウォークインクロゼット #サービスバルコニー
#2方向に窓

- 専有面積 80.40㎡(約24.32坪)
- バルコニー面積 12.80㎡(約3.87坪)
- サービスバルコニー面積 2.58㎡(約0.78坪)



●通風 ●採光 ●収納 ●床暖房範囲 N=納戸 MC=マルチクロゼット WIC=ウォークインクロゼット

*掲載の間取りは、設計図面を基に描き起こしたものであり、施工上の理由及び改良のため、変更となります。なお、設備・配管等は一部省略または簡略化しております。*掲載の参考写真は、当社施工事例またはメーカー参考写真であり、実際とは異なります。



家族の成長に合わせた間取りを叶えるM'sドア

軽い操作が特徴の連動引き戸

指はさみ防止など、安全性への配慮

M'sドアイメージイラスト

TES温水式床暖房

参考写真

ディスポーザ

参考写真

食器洗い乾燥機

参考写真

フレタスキッチン

参考写真

■「(仮称)メイツつくばみらい」全体概要 ●所在地/茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目2番8(地番) ●交通/つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩9分 ●総戸数/138戸 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/5,075.58㎡ ●建築面積/1,429.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●駐車場/138台(機械式78台、平置60台(内身障者用1台、専用駐車場8台含む、来客用駐車場2台除く)) <月額使用料:未定> ●駐輪場/276台 <月額使用料:未定> ●バイク置場/7台 <月額使用料:未定> ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工予定時期/2025年1月中旬(予定) ●引き渡し予定時期/2025年3月中旬(予定) ●売主/名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベス ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第1期予告広告物件概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/63.80㎡~80.40㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡~16.20㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年6月下旬予定 ※予告広告・本広告を行うまでは、契約または予約の申込に一切応じる事はできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。*掲載の専有面積、バルコニー面積等は販売予定の全住戸(138戸)の内容に対応したものです。全ての販売住戸を一括で販売するか、または数回に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。*本広告は当物件のホームページ(https://www.m-cd.co.jp/suimai/mansion/syuto/meitsu-t138/)にてお知らせいたします。*掲載の情報は2024年3月26日現在のものであります。詳細は物件HPをご覧ください。

*掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。*掲載の間取りは計画段階のもので変更になる場合がございます。予めご了承下さい。*設備仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。*百分数表示については地図上の概略距離を徒歩の場合は80mを1分として算出(端数は切り上げた)のものであります。

物件に関するお問い合わせは「ツクミラプロジェクト」販売準備室

0120-138-315 営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木・曜日(祝日除く)

ツクミラ 検索

〈売主〉 名鉄都市開発

〈販売提携(代理)〉 長谷工 アーベスト

〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション