

茨城県学校生活協同組合員の皆様へ

# フラット35エース

★★★「自己資金を1割以上ご用意できる方」限定 ★★★  
低金利の財住金フラット35よりも、さらに有利な金利水準！

2022年12月 融資実行金利(全期間固定金利)

【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資率(※1)・融資金利	
<b>融資手数料 定率型</b> 融資手数料 借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下 年 <b>1.55%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.60%</b>
<b>融資手数料 定額型</b> 融資手数料 20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下 年 <b>1.65%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.70%</b>

フラット35は取得する住宅の仕様により金利の引き下げが受けられます【金利引き下げ例】  
フラット35金利引き下げメニュー4ポイント適用の場合  
当初10年間 ▲0.5% 金利引き下げ  
※上記は一例です。詳しくは弊社営業担当にお問合せ下さい。

フラット35金利引き下げメニュー 4ポイント適用の場合	
借入当初10年間 年	<b>1.05%</b>
借入当初10年間 年	<b>1.10%</b>
借入当初10年間 年	<b>1.15%</b>
借入当初10年間 年	<b>1.20%</b>

※1 融資率とは、住宅の建設費(土地取得費を含む)・購入価額に対して、全てのお借入金額の占める割合です。  
☆実質年率 1.595%~2.849% ☆金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。



<b>Point 1</b> フラット35業界内で最低金利水準	<b>Point 2</b> 融資手数料がお得	<b>Point 3</b> 保証料0円
<b>Point 4</b> 団体信用生命保険料0円	<b>Point 5</b> 繰上返済手数料0円	<b>Point 6</b> 制度導入企業限定
		<b>Point 7</b> 先着順

住宅ローン選びのワンポイント！

住宅ローンを選ぶ基準は「金利」だけではありません。  
金利+手数料の「総支払額」が重要です！(財住金の担当者が最適なプランをご案内します)



【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社  
**財形住宅金融株式会社**  
 貸金業登録番号 関東財務局長(9)第01157号



茨城県学校生活協担当 東京支社：ましこ よしむら  
**TEL 0120-882-866(直通)**

オンラインによるご相談も受付中です！  
 【面談による相談は、コロナ対策徹底実施中です！】

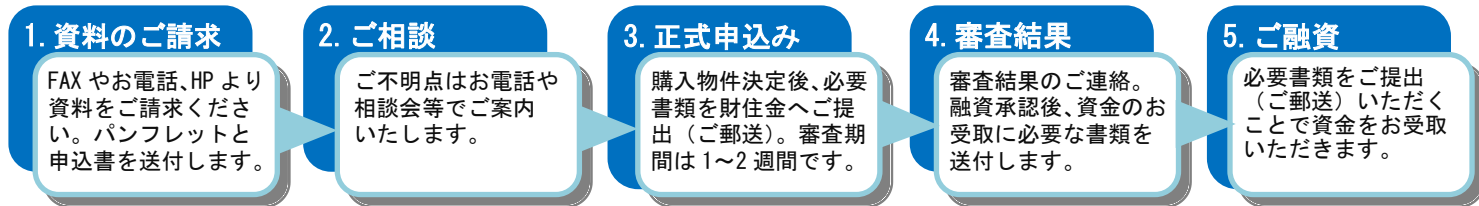
HPから <https://www.zaijugin.co.jp/>  
 猿子メールアドレス [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)  
 【メール相談・電話相談・オンライン相談がスムーズです】



住所  
 〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル  
 アクセス(ご相談ブース完備)  
 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩3分  
 JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分

フラット35エース(【フラット35】保証型)の商品概要	
お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。</li> <li>・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。 (※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます)</li> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ・自己資金を1割以上ご用意できる方。</li> <li>・年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○税込年収400万円未満:30%以下 ○税込年収400万円以上:35%以下</li> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能の方。</li> </ul>
資金使途	お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金(本人居住のみ)
お借入対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合している住宅であること。</li> <li>・住宅の床面積 ○一戸建て住宅:70㎡以上 ○共同建て住宅:30㎡以上</li> <li>・敷地面積の要件はありません。</li> </ul>
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)購入価額の90%以内(残りは手持金でのご用意が必要)。
お借入期間	15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回~419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回~])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利(資金のお受取時の金利が適用されます)。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。</li> <li>・融資手数料定率型の金利は、融資手数料定額型の金利より0.1%低く設定しています。</li> <li>・融資率※1(8割以下・8割超9割以下)に応じて、お借入金利が異なります。</li> <li>※1融資率とは、建設費(土地取得費を含む)購入価額に対する、<b>全ての借入金額</b>の占める割合をいいます。</li> </ul>
融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時に、次の支払いタイプから選択していただきます。</li> <li>融資手数料定額型:20,000円(税込22,000円)</li> <li>融資手数料定率型:お借入額×1.0%(税込1.1%)</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。</li> <li>・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。</li> <li>・ご返済日:毎月7日(金融機関休業日の場合は翌営業日。約定返済日は20日)</li> </ul>
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融㈱を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。</li> <li>※「お申込時の年齢(1年未満切上げ)」+お借入期間が80歳以上の方は加入できません。</li> <li>・ご夫婦連帯債務の場合は、夫婦連生団信もご利用いただけます(年0.18%上乗せ)。</li> </ul>
資金のお受取日	・毎月10日~月末日までの金融機関営業日(但し毎月20日を除く)。
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。 なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割り計算)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。</li> <li>・保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。</li> <li>・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。</li> <li>・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年0.13%上乗せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。</li> </ul>

## お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)



フラット35エース資料請求 FAX 送付表 茨城県学校生協担当 猿子行 <sup>ましこ</sup> FAX 03-3263-4734

ご記入いただいた個人情報、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前		勤務先名		出向元 ( )
書類送付先	自宅・勤務先 〒( )			
連絡先	自宅・勤務先	-	-	携帯 -
E-mail	@			
ご計画内容	<input type="checkbox"/> 住宅の建設・購入を検討している(下記にもマークしてください) <input type="checkbox"/> 住宅の建設(注文住宅等) <input type="checkbox"/> 建物のみ ( <input type="checkbox"/> 土地購入を含む ) <input type="checkbox"/> 一戸建ての購入(建売住宅等) <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) <input type="checkbox"/> マンション購入 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年)			
契約(予定)日	20 年 月 日	住宅着工予定日	20 年 月 日	
建物完成予定日	20 年 月 日	入居予定日	20 年 月 日	