

タカラーレベンよりお知らせ

# タカラーレベンの分譲マンションが物件価格より1%割引

タカラーレベンの提携企業・団体へお勤めの皆様は  
「紹介カード」の発行にて  
弊社 分譲マンションを**優遇割引価格**にてご購入いただくことができます

4,000万円の物件 → 40万円の割引

5,000万円の物件 → 50万円の割引

6,000万円の物件 → 60万円の割引

提携チラシを見てとお伝えください。

►WEBサイトから予約時アンケートの

【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

<https://www.leben-style.jp/teikei/>

►詳細はこちらから レーベン 提携 検索

株式会社タカラーレベン  
MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産賃貸会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



駅近・都心ダイレクトアクセス

## 1 JR常磐線「牛久」駅 徒歩3分

「牛久」駅まで徒歩3分の地に17年振り<sup>\*1</sup>に誕生する「レーベン牛久VANTERRACE」。駅近立地のメリットとして、電車での通勤・通学の時間が短くなるのはもちろんのこと、商業施設や生活利便施設が駅前に揃っているので、ちょっとした用事に対する時間のロスやストレスも軽減されます。また、人通りも多く明るい道が比較的多いので、夜道でも安心です。

身近で便利、多彩なショッピング&amp;生活利便施設

## 「エスカート牛久」徒歩3分 市役所徒歩圈

駅からペデストリアンデッキで結ばれた「エスカート牛久」は、食品スーパー や銀行、市役所の出張所、スポーツクラブなど、多彩な店舗や施設が集まり、快適な時短ライフが実現できます。また、深夜24時まで営業している「カスマフィードスクエア 牛久刈谷店」や、手続きが便利な市役所など物件周辺には暮らしに便利な施設が揃っています。

エスカート牛久  
徒歩3分(約220m)カスマ フードスクエア牛久刈谷店  
徒歩10分(約790m)牛久市役所  
徒歩14分(約1,09km)

\*掲載の現地周辺航空写真は、計画地周辺を2024年1月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。  
また計画地の光の表現は敷地・建物の位置を表現したもので、建物の高さや規模を表すものではありません。

街の新たなランドマークになる全114邸

## 2 エリア最高層<sup>\*2</sup> 15階建大規模レジデンス

Point

「牛久」駅前マンション“エリア最高層”となる15階建114邸の大規模レジデンス「レーベン牛久VANTERRACE」。周囲の景観に溶け込むデザイン性を持つつ、その姿はこの街の新たな象徴として存在感を放ちます。また、東側には「牛久駅西口公園」が隣接します。この街の伝統と、敬愛の想いを込めて、ここに受け継ぎ、味わい深い意匠として仕上げます。



## 3 陽当たりと開放感が満喫できる明るい配棟計画 陽光に抱かれる全邸南向きプラン

Point

開放感に包まれ、心地良く光を取り込める全邸南向きのプランニング。駅前の街並み風景が一望できます。また、陽当りが良いため、リビングも明るく、冬場でも部屋が暖かくなりやすく、換気などもスムーズになります。



\*掲載の眺望写真是2024年3月に現地9階相当(約25m)より撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わるべきで保証されるものではありません。

## 4 全19タイプのプランバリエーション

Point

専用庭やルーフバルコニー、DOMA BASEなど、多様な暮らしのスタイルに対応する、全19タイプのプランバリエーションをご用意。全邸にウォークインクロゼットを設置し、豊富な収納を確保しました。



## 5 充実したカーライフを実現する 敷地内駐車場100%完備

Point

\*車種等は制限があります。  
全住戸分の駐車場を敷地内に確保。駐車場は、水戸街道とぶどう園通りへも利用でき、クロスピントの立地をいかした車動線としております。



霞ヶ浦総合公園 車約20分(約13.03km)  
牛久沼 車約5分(約2.98km)  
イースつくば 車約22分(約14.5km)  
牛久自然園の森 車約7分(約4.30km)

■物件共通概要●物件名／レーベン牛久VANTERRACE●所在地／茨城県牛久市田宮三丁目11番2、4、5、6（地番）●交通／JR常磐線「牛久」駅徒歩3分●用途地域／商業地域●敷地面積／2496.97m<sup>2</sup>●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／114戸（他、管理事務室1戸）●駐車場／115台（機械式114台、車椅子使用者優先平置1台）●月額使用料／1,500円～14,500円●駐輪場／228台[2段ラック式218台、ラック式（3人乗り対応）10台]●月額使用料／100円～800円●バイク置場／5台（バイク3台、ミニバイク2台）●月額使用料／2,000円～4,000円●建物竣工月／2025年11月下旬（予定）●引渡可能月／2025年12月下旬（予定）●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態／敷地専有面積割合による所有権の共有・建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●建築確認番号／第UHEC建確R050695号（2024年1月10日付）●売主／株式会社タカラーレベン●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ※掲載の情報は2024年7月22日（月）制作時点のものです。

## 6 待機児童ゼロ、市独自の医療費助成

Point

牛久市は、子育てサポートが充実しており、2020年度から待機児童が0に。また、医療福祉費支給制度において市独自の基準を設けるなど、未来を担う子どもたちのために、子育て支援の整備に力を入れています。



市内全ての  
小中学校・保育園・  
幼稚園で  
自校式 給食 100 %

子どもを安心して  
預けられる環境  
待機児童 0 \* 人

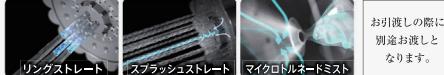
マタニティ 成長  
期のサポート  
医療費 支援 0 ~ 18 歳まで

※参考元：  
牛久市役所HP

## 7 ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える 「たからのミラブルzero\*」

Point

シャワーの水にウルトラファインバブルを生成する「たからのミラブルzero」を採用しました。



\*たからのミラブルzero\*シャワーヘッドは別途お渡しになります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。掲載のイメージ図は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サインズ調べ。

## 8 より長い安心を支える独自の長期アフターサービス 「長谷工プレミアムアフターサービス」

Point

専有部、共用部ともアフターサービスの保証期間を従来より大幅に延長。お客様の安心をしっかりと支えます。

### 専有部・お住まいになる部分＊3

- 床や天井の浮き：はがれなど
- 敷居、鶴居などの反り・しづみ：ほか

従来2年  
長谷工プレミアム  
アフターサービス\_neo

- 問仕切の反り
- 玄関ドアの開閉不良・変形：ほか

従来2年  
長谷工プレミアム  
アフターサービス\_neo

- 柱・梁・耐力壁のコンクリート躯体（亀裂・破損）＊4
- 屋外への雨水の侵入：ほか

従来10年  
長谷工プレミアム  
アフターサービス\_neo

\*3アフターサービスの算定日は未契約住戸に限り、建物竣工引渡日から引渡日まで延長（最大6ヶ月）し、竣工後に入居する方のニーズに応えます。※構造耐力上影響のあるもの（鉄筋・さび穴）に伴った亀裂・破損及びそれに準じるものとし、毛細管裂及び軽量な破損は除くに限ります。※5概ね10年に亘る大切なバランス（トータル）（塗布防水・アスファルト防水）塗布、シーリング補修、アスファルトルーフィング（浮き・割れ）の補修、コーティングの打ち替え等）を行うことを条件に、期間を15年とします。