

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件: TSUKUBA TERRACE(つくばテラス)プロジェクト

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



TSUKUBA TERRACE

街と緑を継ぐ、櫟の森レジデンス。



つくば公園(約40m)方面から望んだ現地周辺パノラマ(※)

ペデストリアンデッキ直結
TX「つくば」駅徒歩5分

ろくまる公園[※]に寄り添う
第一種中高層住居専用地域
※約40m

4棟構成・全320邸の
大規模レジデンス

敷地内駐車場
100%完備

「TSUKUBA TERRACE(つくばテラス)」プロジェクト発表

※2021年4月に撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。

物件エントリー受付中／今秋、事前案内会開催予定

茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様限定 資料請求&来場キャンペーン

2021年12月末まで

資料請求&来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ
「紹介カード」をご提示いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと

amazon ギフト券

3,000円分
プレゼント!



※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典及びキャンペーンをご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」のご提示が必要となります。
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> [長谷工提携] 検索



街と結ばれ、
森とつながる、
ただひとつの地に。

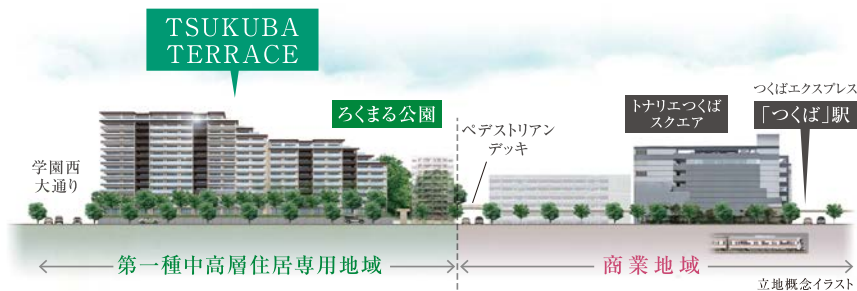


ろくまる公園に隣接、約半世紀の歴史を持つ官舎跡地。

「つくば」駅からペDESTリアンデッキを渡ると、そこに広がるのは昭和54年より人々の憩いの場となった「ろくまる公園」。その隣、国家公務員用官舎跡地に「TSUKUBA TERRACE」は誕生します。

「つくば」駅よりペDESTリアンデッキで直結。

歩車分離の快適な都市空間が形成されたつくば市の中心市街地では、総延長約48kmにおよぶペDESTリアンデッキ（歩行者専用道路）が整備。信号をわたることなく安全に、駅や商業施設、公園にアクセスできます。



PB108a_{TYPE}

4LDK+2WIC

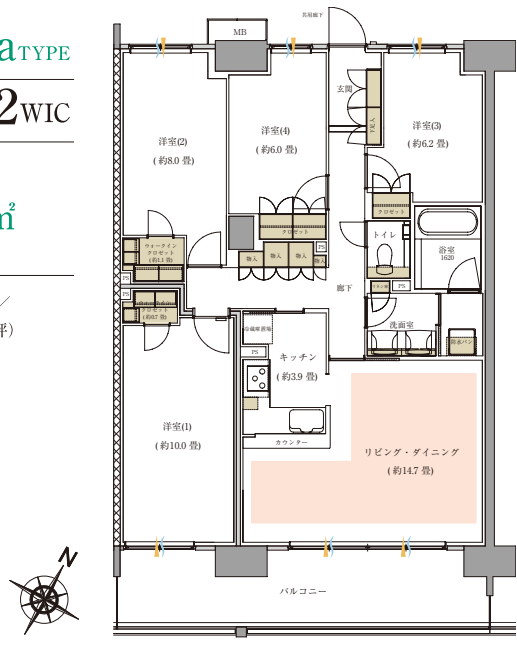
□専有面積

108.90㎡

(約32.94坪)

□バルコニー面積／

18.00㎡(約5.44坪)



LOCATION 中心市街地ならではの、利便性豊かなロケーション。



ろくまる公園 (徒歩1分・約40m)



BiViつくば (徒歩4分・約320m)



つくばセンタービル (徒歩6分・約420m)



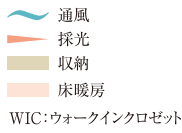
中央公園 (徒歩7分・約550m)



市立吾妻小学校 (徒歩7分・約560m)



市立吾妻中学校 (徒歩23分・約1,830m)



WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の図面は計画段階のため変更となる場合がございます。

■「TSUKUBA TERRACE(つくばテラス)プロジェクト」全体概要●所在地／茨城県つくば市吾妻1丁目4番2(地番)●交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩5分●総戸数／320戸(A敷地:73戸、B敷地:247戸)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●敷地面積／12,225.33㎡(A敷地:6,344.41㎡、B敷地:5,880.92㎡)●建築面積／6,355.12㎡(A敷地:3,514.58㎡、B敷地:2,840.54㎡)●構造・規模／A敷地:鉄筋コンクリート造地上11階建、B敷地:鉄筋コンクリート造地上14階建●駐車場／326台<月額使用料:未定>●駐輪場／640台<月額使用料:未定>●バイク置場／15台<月額使用料:未定>●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分:区分所有者全員による所有権の共有、建物専有部分:区分所有者●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(予定)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工予定時期／2023年8月下旬(予定)●入居予定時期／2023年9月下旬(予定)●売主／総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション

■第1期予告広告概要●販売戸数／30戸●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／66.20㎡～108.90㎡●バルコニー面積／11.15㎡～18.00㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●管理準備金(引渡時一括)／未定●修繕積立一時金(引渡時一括)／未定●販売予定時期／2021年10月中旬※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。すべての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。なお、消費税率は今後変更になる場合があります。※掲載の情報は2021年8月24日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により所要時間は異なります。()内の分数は通勤時のものです。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2021年4月6日に撮影したものです。

お問い合わせは「TSUKUBA TERRACE(つくばテラス)」販売準備室

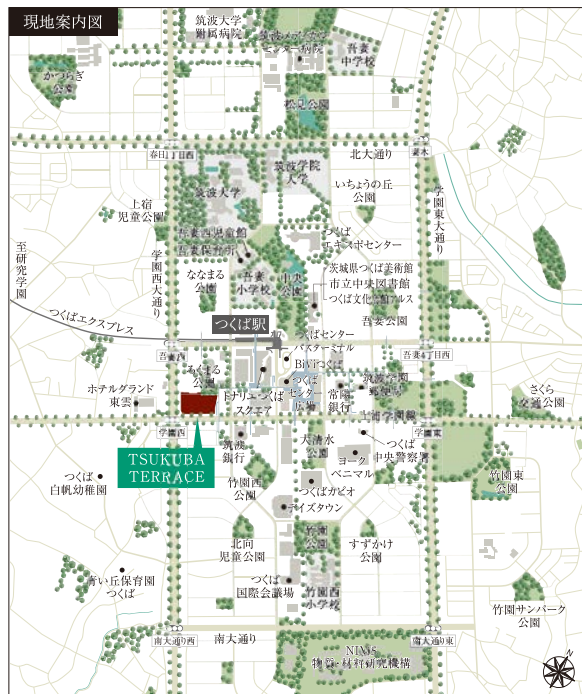
0120-320-541

営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日(祝日除く)

つくばテラス

(売主) (売主) (販売提携(代理)) (設計・施工)

総合地所 近鉄不動産 長谷工アーベスト 長谷工コーポレーション



茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件: ハイムスイート新守谷

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

軽やかに、暮らそう。
HEIM SUITE

ハイムスイート新守谷

新 / 発 / 表

LOOK!
New moriya

シンモリススタイル、はじまる。

SEKISUI



外観完成予想CG

こんなところが新しい!
シンモリススタイル

LOOK!



積水化学工業がおくる全 **98** 邸の新築分譲マンション

ハイムスイート新守谷DEBUT!

3LDK

販売
予定価格

2,700 万円台～
(100万円単位・税込)

9月下旬

インフォメーションサロン公開予定!

最寄駅「新守谷」駅から徒歩
つくばエクスプレス始発
快速停車駅

「守谷」駅へ1駅3分

平均 80㎡超

100% 駐車場 完備

資料請求はこちら



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」のご提示が必要となります。

「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

〈紹介カードに関するお問い合わせ〉茨城県学校生活協同組合 TEL:029-301-1071

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 **長谷工 コーポレーション**
HASEKO



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

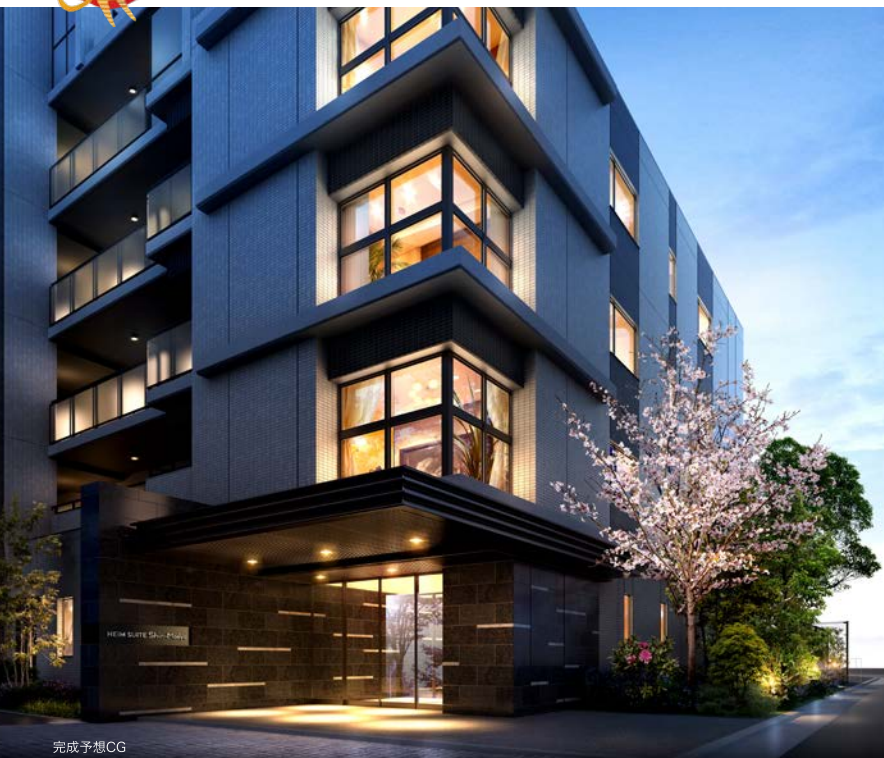
| teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> [長谷工提携] 検索





こんなところが新しい！ シンモリスタイル 日常をアップグレードする **た1**がある暮らし



完成予想CG

パーソナルタイムを充実させる 多彩な共用施設 < Plus SUITE >



完成予想CG



完成予想CG



完成予想CG

※1:演奏できる楽器と時間帯に制限がございます。※各施設のご利用にあたっては利用規定がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の完成予想 CG・共用部配置図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想 CG 程度には成長しておりません。予めご了承ください。

ROOMS 平均80㎡超・選べる多彩なプラン

C type 3LDK+N+2WIC+ SUITE SPACE
専有面積 **82.50㎡** (約24.95坪)
■バルコニー面積 / 12.50㎡ (約3.78坪)



LOOK!
お部屋の一角を
4つのプランから
セレクトできる!

< SUITE SPACE >

- WICプラン
- 書斎プラン
- パウダープラン
- ユーティリティプラン

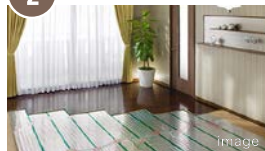
快適 | 標準設備

1 食器洗い乾燥機



参考写真

2 床暖房



イメージ

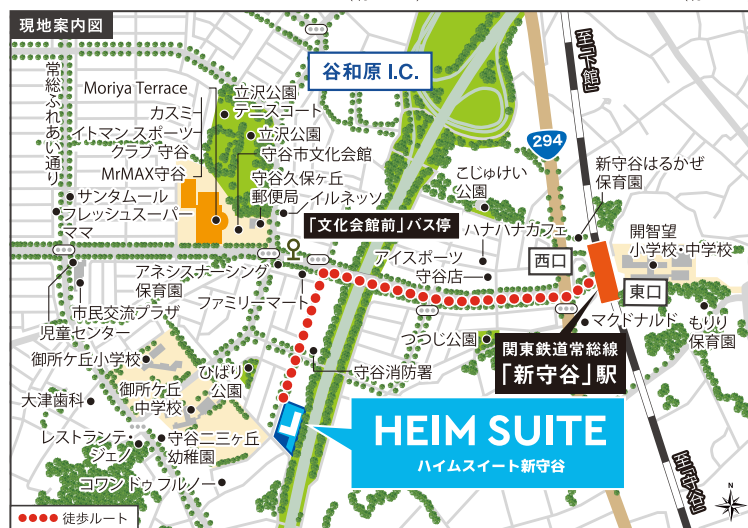
3 フレタスキッチン



参考写真

LOCATION & MAP

通学区小・中学校徒歩5分 (約380m) 商業・公園徒歩8分 (約590m)



■「ハイムスイート新守谷」全体概要●所在地／茨城県守谷市御所ヶ丘四丁目3番1他(地番)●交通／関東鉄道常総線「新守谷」駅徒歩14分●用途地域／第二種住居地域●総戸数／98戸●建築面積／1,798.78㎡●敷地面積／4,971.12㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部は区分所有権●駐車場／99台(平置67台・機械式32台)●使用料未定●バイク置場／8台●使用料未定●駐輪場／149台(平置11台・2段式66台・下部スライド2段ラック式72台)●使用料未定●インターネット使用料(月額) / 未定●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託予定●管理会社／セキスイ合家社タウンマネジメント株式会社・株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期／2022年3月予定●入居予定時期／2022年3月予定●売主／積水化学工業株式会社●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■予告販売概要●販売戸数 / 未定●販売予定価格(税込) / 2,700万円台～4,900万円台(100万円単位)●最多販売価格帯 / 未定●専有面積 / 78.90㎡～100.26㎡●間取り / 3LDK～4LDK●バルコニー面積 / 11.23㎡～16.30㎡●テラス面積 / 11.10㎡～12.70㎡●サービスバルコニー面積 / 1.70㎡～2.18㎡●ルーフバルコニー面積 / 33.86㎡(使用料: 未定)●専用庭面積 / 18.75㎡～30.92㎡(使用料: 未定)●管理費等 / 未定●販売予定時期 / 2021年10月中旬※予定販売区画・戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行なう本広告において販売区画数・戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最高価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。※掲載の情報は2021年8月24日現在のものです。詳細は物件 HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせはこちら

0120-750-098

営業時間 / 10:00～18:00 定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

ハイムスイート新守谷

積水化学工業株式会社 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション

[売主] [販売提携(代理)] [設計・監理・施工]

積水化学工業株式会社 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション