

# 茨城県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携  
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引



コンフィール守谷本町

守谷で盛り上がる、  
家族の暮らし。

守谷市役所  
つくばエクスプレス「守谷」駅  
守谷中央図書館  
自転車4分 (約1,100m)  
イオンタウン守谷店  
ランチ守谷  
西友楽市守谷SC  
徒歩3分 (約240m)  
コンフィール守谷本町  
北国森林公園  
守谷城址公園  
守谷野鳥の森  
駅徒歩7分

COMFILL MORIYA-HONCHO

イメージイラスト

102戸全邸南東向き 敷地内駐車場 100%

5,100㎡超の敷地を生かした  
ゆとりあるランドプラン

3LDK中心、  
ライフスタイルに合わせて選べる  
69㎡台～100㎡台の多彩なプラン

2駅2路線利用可能

つくばエクスプレス  
快速停車駅「守谷」、始発便多数  
一日の始発電車本数 全103本

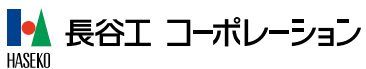
大型複合商業施設、徒歩3分!  
24時間営業の西友も!!

## 「コンフィール守谷本町」資料請求受付中



※掲載のイメージイラストは現地周辺の街並みを基に描き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等異なります。※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また、敷地内の植栽の樹種、大きさについては未確定となり、竣工時には、完成予想図CG程度には成長していません。周辺の建物は省略しております。※建物周辺のフェンスは白線で表現しております。※掲載の分数は現地からのものであり、徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の自転車分数は、複数回実測し、平均時間の秒数を切り上げた分数を記載しています。

提携特典をご利用いただくためには、茨城県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。  
〈紹介カードに関するお問い合わせ〉 茨城県学校生活協同組合 TEL：029-301-1071

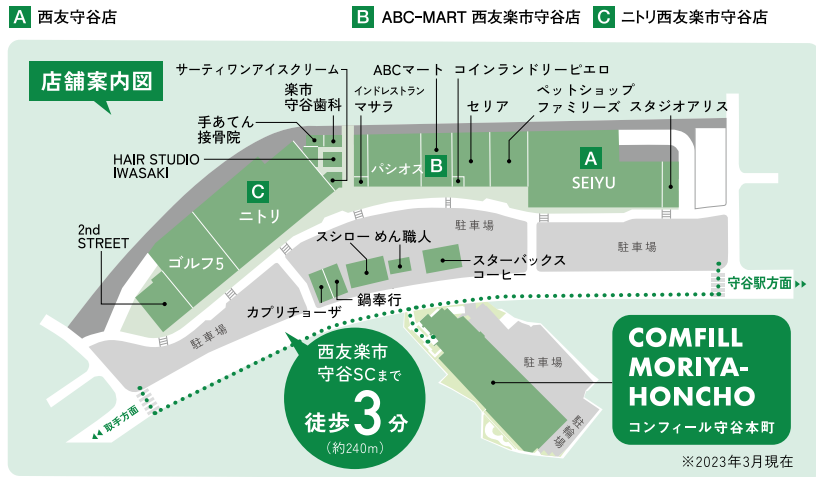




# 24時間営業「西友」徒歩3分。多彩なショッピングセンターが集まる便利な「守谷」。



## LOCATION 「西友楽市守谷SC」が徒歩3分の場所に。

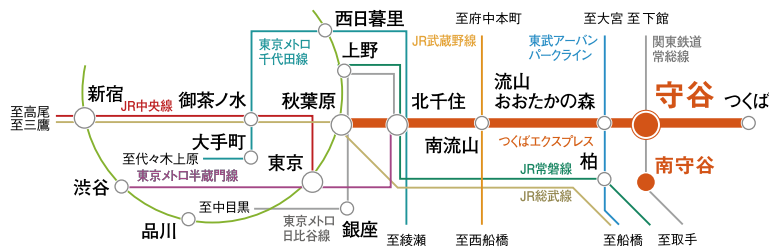


## PLAN 3LDKパティオテラス付きプラン中心。

**C TYPE**  
**3LDK+FIC+WIC**  
 専有面積 82.35㎡(約24.91坪)  
 バルコニー面積 / 6.74㎡(約2.03坪)  
 パティオテラス面積 / 4.84㎡(約1.46坪)

※掲載の設備写真は、全て参考写真です。  
 ※1 生ゴミの種類によっては処理できないものがあります。  
 FIC=フィットインクローゼット WIC=ワークインクローゼット  
 ※掲載の間取りは、設計図面を基に描き起こしたものであり、施工上の理由及び改良のため、変更となります。なお、設備・配管等は一部省略または簡略化しております。

## ACCESS つくばエクスプレス快速停車「守谷」駅から都心へダイレクト。



「北千住」駅へ **31分** 「秋葉原」駅へ **42分** 「東京」駅へ **55分**

※Yahoo!路線情報2023年3月版調べ。掲載の所要時間は「南守谷」駅から平日の通勤時間帯、日中時間帯のうち、乗車時間の乗換待ち時間を含む最短時間を表したもので、時間帯により異なります。また、乗り換え待ち時間を含みます。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しております。※「北千住」駅(日中平常時):関東鉄道常総線利用。「守谷」駅でつくばエクスプレス快速に乗り換え。※「秋葉原」駅(日中平常時):関東鉄道常総線利用。「守谷」駅でつくばエクスプレス快速に乗り換え。※「東京」駅(日中平常時):関東鉄道常総線利用。「守谷」駅でつくばエクスプレス快速に乗り換え。「秋葉原」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要 ●所在地 / 茨城県守谷市本町3182-3(地番) ●交通 / つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分(自転車7分・約1,660m)、関東鉄道常総線「南守谷」駅まで徒歩7分 ●用途地域 / 準住居地域・第一種住居地域 ●敷地面積 / 5,189.62㎡ ●建築面積 / 1,703.68㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建 ●総戸数 / 102戸 ●駐車場 / 104台(平置・88台(内来客用2台)機械式・16台)(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 6台(月額使用料:未定) ●ミニバイク置場 / 3台(月額使用料:未定) ●駐輪場 / 204台(月額使用料:未定) ●竣工予定時期 / 2024年8月下旬 ●引渡予定時期 / 2024年9月下旬 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤管理) ●管理会社 / 株式会社長谷工エコーシティ ●売主 / 株式会社共立エステート ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

■第1期予告物件概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●間取り / 2LDK~4LDK ●住居専有面積 / 69.66㎡~100.35㎡ ●バルコニー面積 / 10.26㎡~17.10㎡ ※バルコニー面積には、パティオテラス部分が一部含まれております。 ●専用庭面積 / 18.90㎡~22.41㎡(月額使用料:未定) ●テラス面積 / 10.26㎡~13.30㎡ ●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 / 2023年8月上旬 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(102戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2023年6月6日現在のものです。詳しくは物件HP (<https://comfill-moriya-honcho102.jp>)をご覧ください。

物件に関するお問い合わせは

0120-155-102

コンフィール守谷本町

(売主) 共立メンテナンスグループ 株式会社共立エステート (設計・施工) 長谷工 コーポレーション (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水曜日(祝日除く)